

Số: **1054** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **14** tháng **8** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI CỦA 01
CĂN HỘ CHUNG CƯ CC1-B KHU NHÀ Ở NGUYỄN SƠN,
XÃ BÌNH HƯNG, HUYỆN BÌNH CHÁNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa): Ông bà TRẦN THANH TRUNG HIỆP – TÓNG THỊ BÍCH PHƯỢNG. b) Địa chỉ liên lạc: 861/89/2 Trần Xuân Soạn, phường Tân Hưng, Quận 7, Tp.HCM.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:.....m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác: cấp giấy chứng nhận.
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thừa đất số: 204, 205, 206 (chung cư CC1-B); Tờ bản đồ số: 136 b) Địa chỉ: Khu nhà ở Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh. c) Loại đường: đường nhựa. Vị trí thửa đất: vị trí 2 đường Nguyễn Văn Linh, đoạn từ ranh Quận 7 đến Cao tốc Sài Gòn Trung Lương. d) Diện tích: 10.177,3 m ² ; sử dụng chung: 10.177,3 m ² ; sử dụng riêng: không m ² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT60464 ngày 24/02/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 16.03 tầng 17 (mã B-17.03) chung cư CC1-B; Cấp nhà ở, công trình: I

b) Diện tích xây dựng: -/- m²;

c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m²;

d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng (thông thủy): 53,45 m².

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT ; e) Số tầng: 20 tầng + hầm + mái che thang.

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2019.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT60464 ngày 24/02/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 1188/STNMT-QLĐ ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đo đạc Thành Phát lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của các bên theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Ông bà TRẦN THANH TRUNG HIỆP – TÓNG THỊ BÍCH PHƯƠNG (để liên hệ);
- Lưu: VT,ĐK(HS624/24)V. ✓

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương