

Số: **1091** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **28** tháng **8** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Cục Thuế Thành phố.

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, MẶT NƯỚC, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 1.1. Tên: CÔNG TY LIÊN DOANH CĂN HỘ SÀI GÒN
1.2. Địa chỉ: Số 3 Võ Văn Tần, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM
1.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):
1.4. Mã số thuế (nếu có):.....
1.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Giấy phép đầu tư số 1179/GP do Ủy ban Nhà nước về hợp tác và Đầu tư cấp ngày 22/3/1995, điều chỉnh lần thứ 3 ngày 7/9/2004 tại Bộ Kế hoạch và Đầu tư.
1.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Quyết định số 5361/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 1995 và Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

- 2.1.1. Thửa đất số: 19 ; Tờ bản đồ số: 11 ;
2.1.2. Địa chỉ tại: 03 đường Võ Văn Tần, phường Võ Thị Sáu, Quận 3 ;
2.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất ;
- Vị trí thửa đất: vị trí 1; đường Võ Văn Tần (từ Hồ Con Rùa đến Cách Mạng Tháng 8) ;
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): -/- m
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): -/- m
2.1.4. Tổng diện tích đất: 926 m²
- Diện tích sử dụng chung: -/- m²
- Diện tích sử dụng riêng: 926 m²
- Diện tích đất trong hạn mức: -/- m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức: -/- m²
- Diện tích chuyển Mục đích sử dụng đất: -/- m²
2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: - Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần:

(theo Quyết định số 5361/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 1995 và Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

2.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị

2.1.7. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 22/3/2025

2.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: Theo Quyết định số 5361/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 1995 và Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2.1.9. Chuyển hình thức sử dụng đất:

- Hình thức đang sử dụng: -/-
- Hình thức sau khi chuyển: -/-

2.1.10.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT50052 ngày 01 tháng 12 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy phép đầu tư số 1179/GP do Ủy ban Nhà nước về hợp tác và Đầu tư cấp ngày 22/3/1995;
- Giấy phép điều chỉnh số 1179/GPĐC; 1179/GPĐC1; 1179/GPĐC2 và 1179/GPĐC3 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Quyết định số 5361/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 1995 của Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Công văn số 9168/STNMT-QLĐ ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công văn số 6176/STNMT-KTĐ ngày 6 tháng 7 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công văn số 498/STNMT-KTĐ ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công văn số 5163/STNMT-KTĐ ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công văn số 5179/STNMT-KTĐ ngày 3 tháng 6 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công văn số 292/STNMT-KTĐ-BGD ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT50052 ngày 01 tháng 12 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

Ghi chú: Công ty Liên doanh Căn hộ Sài Gòn cung cấp thêm chứng từ và hồ sơ để Cục Thuế Thành phố xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Nơi nhận ✓

- Như trên;
 - Giám đốc Sở TN&MT (để b/c);
 - Giám đốc VPĐK TP (để b/c);
 - Phòng QLĐ; KTĐ (để biết);
 - Công ty Liên doanh Căn hộ Sài Gòn (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnK
- CVĐ 27736/24

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm