

Số: **178** /QĐ-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **16** tháng **8** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo Tờ trình ngày **15** tháng **7** năm 2024 của Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận về hủy bỏ trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 681790 số vào sổ cấp GCN: CT19857 ngày 22 tháng 01 năm 2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 681790 số vào sổ cấp GCN: CT19857 ngày 22 tháng 01 năm 2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Hangfrank (nay là Công ty TNHH Sem - Thảo Điền) đối với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 12, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do hủy: Công ty TNHH Hangfrank (nay là Công ty TNHH Sem - Thảo Điền) đã làm mất bản chính trang bổ sung của Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Các giao dịch liên quan đến trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 681790 số vào sổ cấp GCN: CT19857 ngày 22 tháng 01 năm 2013 nêu trên không có giá trị pháp lý kể từ ngày ký Quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Thủ Đức, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Công ty TNHH Sem - Thảo Điền chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; ✓
- Sở Tư pháp;
- UBND thành phố Thủ Đức;
- Trung tâm Thông tin và Tư vấn Công chứng;
- UBND phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức;
- Lưu: VT, PDK, K Dững, 9b

HS: 1411/2024/10 ✓

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương