

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: **7558**/STNMT-QLĐ

Về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất,  
nhà ở, công trình xây dựng và điều kiện  
chuyển nhượng QSDĐ, bán nhà ở của chủ  
đầu tư tại dự án Khu dân cư Long Thới -  
Nhơn Đức, huyện Nhà Bè

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **31** tháng **7** năm 2024

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố;
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh nhà.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 131/ĐTKDN-CV-2024 ngày 12 tháng 7 năm 2024 đính kèm hồ sơ của Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh nhà đề nghị kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án Khu dân cư Long Thới - Nhơn Đức, huyện Nhà Bè.

Trên cơ sở kiểm tra hồ sơ pháp lý liên quan và kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng ngày 23 tháng 5 năm 2024 của đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Đức, Ủy ban nhân dân xã Long Thới và Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh nhà, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

## **1. Về thành phần hồ sơ**

### **1.1 Về quy hoạch:**

Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2012 về phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Long Thới - Nhơn Đức, huyện Nhà Bè và Công văn số 1541/UBND-TNMT ngày 26 tháng 8 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè thể hiện cơ cấu sử dụng đất được xác định:

+ Đất ở: 202.897,2m<sup>2</sup>, với 907 nền, 01 chung cư thương mại và 01 chung cư nhà ở xã hội

+ Còn lại là đất công trình công cộng, giao thông, giáo dục, thương mại dịch vụ, thể dục thể thao, công viên ..,

**1.2 Về dự án đầu tư:** Ngày 19 tháng 9 năm 2013, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 4991/UBND-ĐTMT về chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư tại xã Long Thới và Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, do Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh nhà làm chủ đầu tư, có quy mô **554.121,6 m<sup>2</sup>**, trong đó cơ cấu sử dụng đất nhóm nhà ở là **212.197 m<sup>2</sup>**.

**1.3 Về giao đất:** Ngày 29 tháng 5 năm 2014, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 2673/QĐ-UBND về "*chấp thuận giao 449.358,1m<sup>2</sup> đất*"

đã bồi thường xong (diện tích 554.121,6m<sup>2</sup> đất, xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 8047/GĐ- TNMT có kiểm duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 05 tháng 9 năm 2011) cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh nhà để chuẩn bị đầu tư xây dựng khu nhà ở tại xã Long Thới - Nhơn Đức, huyện Nhà Bè theo Văn bản số 4991/UBND-ĐTMT ngày 19 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án...”.

**1.4 Về cấp phép xây dựng:** Sở Xây dựng đã cấp Giấy phép xây dựng số 107/GPXD ngày 11 tháng 7 năm 2016, số 195/GPXD ngày 19 tháng 10 năm 2016 và Phụ lục Giấy phép xây dựng số 186/PLXD ngày 10 tháng 9 năm 2018.

**1.5 Về chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư dự án:**

Ngày 11 tháng 11 năm 2014, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 5547/QĐ-UBND về duyệt giá trị quyền sử dụng đất tại khu đất 449.358,1 m<sup>2</sup> Khu dân cư Long Thới - Long Đức thuộc địa bàn hai xã Long Thới và Nhơn Đức, huyện Nhà Bè theo giá thị trường để Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà thực hiện nghĩa vụ tài chính khi đầu tư xây dựng khu nhà ở, theo đó: “Mức chênh lệch tiền sử dụng đất đối với phần diện tích xây dựng nhà ở theo giá thị trường (sau khi tính khấu trừ chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp theo phương pháp tính của Hội đồng Thẩm định giá thành phố tại Công văn số 9809/TTr-HĐTĐG ngày 30 tháng 10 năm 2014) là: 126.983.576.000 (một trăm hai mươi sáu tỷ, chín trăm tám mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi sáu ngàn) đồng chẵn”.

Tại Thông báo số 3615/TB-CCT ngày 14 tháng 12 năm 2016, Chi cục Thuế huyện Nhà Bè có ý kiến xác nhận nội dung: “Chi cục Thuế Nhà Bè xác nhận Công ty cổ phần Đầu tư - Kinh đã hoàn thành nghĩa vụ thuế tại Chi cục thuế huyện Nhà Bè tính đến ngày 14 tháng 12 năm 2016 theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất số 13330/TB-CT ngày 10/12/2014 của Cục Thuế Tp.Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính theo Quyết định giao đất số 2673/QĐ-UBND ngày 29/05/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố thuộc khu đất tại xã Nhơn Đức - Long Thới, huyện Nhà Bè, diện tích 205.569,9 m<sup>2</sup> và thông báo tiền chậm nộp số 18/DN/2016/TB-CCT ngày 13/12/2016 của Chi cục Thuế Nhà Bè, tổng số tiền đã nộp NSNN là 131.763.320.519 đồng, trong đó:

- Nộp tiền sử dụng đất: 126.972.666.909 đồng
- Nộp tiền chậm nộp: 4.790.653.610 đồng”.

**1.6 Về thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội:**

Tại khoản 1 Điều 2 Quyết định số 2673/QĐ-UBND quy định: Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh nhà có trách nhiệm: “Thực hiện đúng việc bàn giao diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội theo văn bản chấp thuận đầu tư số 4991/UBND-ĐTMT ngày 19 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố; ...”

Theo Công văn số 4991/UBND-ĐTMT ngày 19 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư tại xã Long Thới và Nhơn Đức, huyện Nhà Bè có quy định: “Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội

hội: Khu đất cao tầng có ký hiệu C1 với diện tích 40.415,8m<sup>2</sup>. Đối với quỹ đất xây dựng ở xã hội còn thiếu tại dự án khoảng(2.037m<sup>2</sup>), Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà có nghĩa vụ thanh toán cho nhà nước theo quy định”.

Hiện nay, đối với nghĩa vụ thực hiện nhà ở xã hội tại dự án nêu trên, Sở Xây dựng đã có Thông báo số 2929/TB-SXD-VP ngày 09 tháng 9 năm 2024 về thông báo kết luận của ông Trần Hoàng Quân - Giám đốc Sở Xây dựng tại cuộc họp về tiến độ thực hiện các thủ tục pháp lý đầu tư xây dựng, tháo gỡ khó khăn đối với dự án đầu tư xây dựng, tháo gỡ khó khăn đối với dự án đầu tư xây dựng chung cư nhà ở xã hội tại lô C1 Khu dân cư Long Thới - Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, với nội dung đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh nhà:

“- Có ý kiến bằng văn bản gửi Ủy ban nhân dân Thành phố đồng thời gửi Sở Xây dựng về việc Công ty trực tiếp đầu tư Dự án nhà ở xã hội hay bàn giao 20% quỹ đất ở tại dự án Khu dân cư Long Thới - Nhơn Đức, huyện Nhà Bè cho Thành phố để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 57 Luật Nhà ở 2014 về chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội: “ Trường hợp phải dành quỹ đất trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 2 Điều 16 của Luật này thì giao chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại có trách nhiệm trực tiếp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, trừ trường hợp Nhà nước sử dụng diện tích đất này để giao cho tổ chức khác thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội”; Đồng thời cam kết về nhân lực, nguồn lực cũng như tiến độ triển khai thực hiện dự án trong trường hợp Công ty được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận làm chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội tại quỹ đất này.

- Liên hệ với Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè để thực hiện thủ tục điều chỉnh Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Long Thới - Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, trong đó phải xác định cụ thể vị trí khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội và phải đảm bảo đủ 20% diện tích đất ở của dự án để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 56 Luật Nhà ở 2014 về đất để xây dựng nhà ở xã hội: “Khi phê duyệt quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng nông thôn, quy hoạch xây dựng khu công nghiệp, khu nghiên cứu đào tạo, Ủy ban nhân dân có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch có trách nhiệm xác định rõ diện tích đất để xây dựng nhà ở xã hội”. Thời gian thực hiện công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch và nộp tại Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè”.

Ngày 16 tháng 05 năm 2024, Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nhà có Văn bản số 79/CV/ĐTKDN có ý kiến gửi Sở Xây dựng với nội dung:

“1. Công ty vẫn có nhu cầu trực tiếp đầu tư Dự án chung cư nhà ở xã hội lô C1 tại Khu dân cư Long Thới – Nhơn Đức, huyện Nhà Bè. Công ty cam kết đủ năng lực tài chính và thực hiện đúng quy định pháp luật khi đầu tư xây dựng chung cư nhà ở xã hội *luu*



2. Về điều chỉnh quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 13/02/2012 của UBND huyện Nhà Bè về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Long Thới - Nhơn Đức, huyện Nhà Bè. Công ty đã nộp văn bản số 78/CV/ĐTKDN ngày 15/5/2024 đến UBND huyện Nhà Bè để được hướng dẫn thực hiện, trong văn bản Công ty có đề xuất vị trí khu đất cụ thể với diện tích 2.086m<sup>2</sup> để bố trí đủ 20% quỹ đất nhà ở xã hội, tổng diện tích đất nhà ở xã hội là 42.501,8m<sup>2</sup> (bố trí tại lô C1: 40.415,8m<sup>2</sup> và lô A6 (A6-8 đến A6-23): 2.086m<sup>2</sup>)...”.

Như vậy, tại dự án khu nhà ở tại xã Long Thới - Nhơn Đức, huyện Nhà Bè phải đảm bảo đủ 20% diện tích đất ở của dự án để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định, Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nhà có trách nhiệm phải dành đủ quỹ đất 42.501,8m<sup>2</sup> để xây dựng nhà ở xã hội. Hiện nay, Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nhà đang liên hệ Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè để được hướng dẫn thực hiện thủ tục điều chỉnh Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Long Thới - Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, trong đó có xác định vị trí khu đất cụ thể với diện tích 2.086m<sup>2</sup> để bố trí đủ 20% quỹ đất nhà ở xã hội, tổng diện tích đất nhà ở xã hội là 42.501,8m<sup>2</sup> (bố trí tại lô C1: 40.415,8m<sup>2</sup> và lô A6 (A6-8 đến A6-23): 2.086m<sup>2</sup>), đồng thời Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nhà có nhu cầu trực tiếp đầu tư Dự án chung cư nhà ở xã hội lô C1 tại Khu dân cư Long Thới – Nhơn Đức, huyện Nhà Bè.

## **2. Kết quả kiểm tra hiện trạng xây dựng**

### **2.1 Về tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng tại dự án.**

Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nhà đã xây dựng các căn nhà tại Khu dân cư Long Thới - Nhơn Đức, huyện Nhà Bè và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo các Công văn sau:

+ Công văn số 5727/STNMT-QLĐ ngày 17 tháng 07 năm 2019 có ý kiến về tình hình đầu tư xây dựng hạ tầng dự án, thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà đối với dự án khu nhà ở đồng thời xác nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận cho 29 căn nhà (đợt 1);

+ Công văn số 1185/STNMT-QLĐ ngày 21 tháng 02 năm 2020 xác nhận cho 12 căn nhà (đợt 2).

+ Công văn số 2993/STNMT-QLĐ ngày 20 tháng 4 năm 2022 xác nhận cho 27 căn nhà (đợt 3).

Nay, Văn bản số 131/ĐTKDN-CV-2024 ngày 12 tháng 7 năm 2024 đính kèm hồ sơ của Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh nhà đề nghị kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án đối với 27 căn nhà (theo

danh sách đính kèm) tại dự án Khu dân cư Long Thới - Nhơn Đức, huyện Nhà Bè.

## 2.2 Kết quả kiểm tra hiện trạng

- Về đầu tư hạ tầng kỹ thuật: Công ty đã đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông, cây xanh, điện, cấp thoát nước, chiếu sáng, trạm xử lý nước thải... Đã bàn giao hệ thống điện nước cho cơ quan có thẩm quyền, chưa thực hiện bàn giao hệ thống giao thông, xây xanh, trạm xử lý nước thải.

- Về đầu tư hạ tầng xã hội: Công ty đã hoàn tất đầu tư hạ tầng tại khu đất Trung tâm văn hóa thể thao, nghiệm thu nhưng chưa bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền, công viên cây xanh đang xây dựng, khu đất công trình hành chính đã hoàn thiện hạ tầng và bàn giao cho huyện Nhà Bè.

- Về đầu tư xây dựng nhà ở: 27 căn nhà tại các lô đất B5.05, C2.16, C2.19, C2.20, C2.25, C2.26, C7.10, D5.21, D5.22, E3.08, E3.09, E3.10, E3.19, E3.71, E3.72, E4.19, E4.40, E4.47, E4.68, E5.23, E5.37, E5.40, E5.49, E5.52, E6.08, E6.12, E6.54 đã hoàn tất xây dựng, nghiệm thu đưa vào sử dụng.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Bản đồ hiện trạng, vị trí số 8047/GĐ-TNMT duyệt ngày 21 tháng 12 năm 2015.

Ủy ban nhân dân xã Nhơn Đức, Ủy ban nhân dân xã Long Thới xác nhận: Tại thời điểm kiểm tra, không có phản ánh vi phạm, tranh chấp, khiếu nại về đất đai, môi trường.

### \* Ý kiến Sở Xây dựng:

+ 27 căn nhà tại các lô đất nêu trên (theo danh sách đính kèm) xây dựng phù hợp mẫu nhà được duyệt

\* Ý kiến Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè: huyện Nhà Bè đã có Văn bản số 1669/UBND ngày 17 tháng 7 năm 2024 có ý kiến gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư về điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án (điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án).

\* Ý kiến Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố: đề nghị Chủ đầu tư xác nhận vị trí từng lô đất theo Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

## 3. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường

Từ những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

- Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nhà: Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 27 căn nhà nêu trên (theo danh sách đính kèm) theo quy định, hoặc cung cấp hồ sơ để bên mua thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. Trường hợp Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nhà và người mua chưa thanh lý hợp đồng thì phải có văn bản xác định rõ người nộp

luul



hồ sơ và nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố: Tiếp nhận hồ sơ và giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 27 căn nhà (theo danh sách đính kèm) thuộc dự án Khu dân cư Long Thới - Nhơn Đức, huyện Nhà Bè theo quy định; Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nhà và thực hiện giải chấp (nếu có). Thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; Đồng thời đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển toàn bộ hồ sơ nêu trên đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố./. *kuu*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- UBND H. Nhà Bè;
- Ban GD: GD, PGD/Thanh;
- Văn phòng Sở  
(đưa lên công TTĐT);
- Lưu (VP+QLĐ).

DT: Thủy *yt* 3

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Toàn Thắng**

**DANH SÁCH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**  
(Đính kèm theo Công văn số 7558 /STNMT-QLĐ ngày 31 tháng 7 năm 2024)

	Mã nền	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số vào sổ GCN	Ngày cấp GCN	Địa chỉ
1	B5.05	613	63	310,0	CT60768	15/3/2017	Số nhà 34 đường số 16
2	C2.16	1129	01	125,0	CT60697	15/3/2017	Số nhà 35 đường số 6
3	C2.19	1132	01	125,0	CT60703	15/3/2017	Số nhà 29 đường số 6
4	C2.20	1133	01	125,0	CT60704	15/3/2017	Số nhà 27 đường số 6
5	C2.25	1138	01	125,0	CT60710	15/3/2017	Số nhà 17 đường số 6
6	C2.26	1139	01	125,0	CT60709	15/3/2017	Số nhà 15 đường số 6
7	C7.10	1572	01	322,5	CT60965	15/3/2017	Số nhà 39 đường số 16
8	D5.21	868	01	200	CT61178	15/3/2017	Số nhà 109 đường số 12
9	D5.22	869	01	200	CT61179	15/3/2017	Số nhà 107 đường số 12
10	E3.08	1376	01	82,5	CT60676	15/3/2017	Số nhà 62 đường số 6
11	E3.09	1377	01	82,5	CT60675	15/3/2017	Số nhà 60 đường số 6
12	E3.10	1378	01	82,5	CT60674	15/3/2017	Số nhà 58 đường số 6
13	E3.19	1387	01	82,5	CT60666	15/3/2017	Số nhà 40 đường số 6
14	E3.71	1439	01	82,5	CT60610	15/3/2017	Số nhà 65 đường số 4
15	E3.72	1440	01	82,5	CT60611	15/3/2017	Số nhà 67 đường số 4
16	E4.19	1463	01	77,5	CT61278	15/3/2017	Số nhà 40 đường số 4
17	E4.40	1484	01	81,5	CT61225	15/3/2017	Số nhà 3 đường số 2
18	E4.47	1491	01	80,4	CT61232	15/3/2017	Số nhà 17 đường số 2
19	E4.68	1512	01	77,3	CT61219	15/3/2017	Số nhà 59 đường số 2
20	E5.23	1201	01	82,5	CT60917	15/3/2017	Số nhà 122 đường số 6
21	E5.37	1215	01	82,5	CT60903	15/3/2017	Số nhà 150 đường số 6

22	<b>E5.40</b>	1218	01	82,5	CT60900	15/3/2017	Số nhà 156 đường số 6
23	<b>E5.49</b>	1227	01	82,5	CT60855	15/3/2017	Số nhà 167 đường số 4
24	<b>E5.52</b>	1230	01	82,5	CT60857	15/3/2017	Số nhà 161 đường số 4
25	<b>E6.08</b>	1280	01	75,0	CT64835	1/8/2017	Số nhà 92 đường số 4
26	<b>E6.12</b>	1284	01	75,0	CT64839	1/8/2017	Số nhà 100 đường số 4
27	<b>E6.54</b>	1326	01	71,3	CT64903	1/8/2017	Số nhà 161 đường số 2

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**