

Số: **936**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **31** tháng **7** năm 2024

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI MUA NHÀ Ở
TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở LIÊN KẾ LÔ B2 THUỘC KDC CÁT LÁI, THÀNH PHỐ
THỦ ĐỨC DO CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN PHÚ GIA
LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức

| |
|---|
| I. THÔNG TIN CHUNG |
| 1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: THEO DANH SÁCH b) Địa chỉ liên lạc: |
| 1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:..... |
| II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT |
| 2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: theo danh sách ;Tờ bản đồ số: theo danh sách b) Địa chỉ tại: theo danh sách ; c) Loại đường: theo danh sách ; d) Diện tích: (theo danh sách) m ² ; sử dụng: chung:m ² ; sử dụng riêng: (theo danh sách) m ² ; |

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Quyết định số 4868/QĐ-UBND ngày 01/11/2006 của UBND Thành phố.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT18042, CT18112, CT18381 ngày 05/01/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

a) Loại nhà ở, công trình: **Nhà ở**; cấp nhà ở, công trình: 3;
b) Diện tích xây dựng: **(theo danh sách) m²**;
c) Diện tích sàn xây dựng: **(theo danh sách) m²**
d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: **(theo danh sách) m²**
đ) Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; e) Số tầng: **theo danh sách**;
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **2021**
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO (bản chụp)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT18042, CT18112, CT18381 ngày 05/01/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán; Phụ lục chuyển nhượng Hợp đồng góp vốn xây dựng nhà ở.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Đo đạc Tạ Phú lập ngày 11 và 13/12/2021.
- Công văn số 4501/STNMT-QLĐ ngày 08/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
Ghi chú: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Phát triển Phú Gia và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Chi cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CP TĐ ĐTPPT Phú Gia (để liên hệ);
- Các Ông, bà theo danh sách (để liên hệ);
- Lưu: VT. Đán.

(BN 641-643/2024)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

DANH SÁCH 03 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở LIỀN KẾ LỘ B2 THUỘC KHU DÂN CƯ CÁT LÁI, PHƯỜNG CÁT LÁI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ PHÚ GIA

(Kèm theo Phiếu chuyển thuế số 936 /PC-VPĐK-ĐK ngày 31 / 7/2024 của VPĐK đất đai Thành phố)

| Stt | Biên nhận | Tên chủ sử dụng | Số GCN | Mã lô | Số thửa | Số tờ bản đồ | Số tầng | Số nhà | Diện tích đất | Diện tích nhà | | Vị trí thửa đất, Loại đường | Năm hoàn thành |
|-----|-----------|--|--|----------|---------|--------------|---------|---|---------------|---------------|------------|---|----------------|
| | | | | | | | | | | DTXD (m2) | DTSXD (m2) | | |
| 1 | 641 | Ông : BUI VĂN TUẤN Sinh năm: 1967; CCCD : 040067014390 Địa chỉ thường trú: Hùng Tiến, Nam Đàn, Nghệ An Bà : NGUYỄN THỊ THU HIỀN Sinh năm: 1969; CCCD: 042169009624 Địa chỉ thường trú: 121/2/6 Đường 6, Kp4, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh | CT18042 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/01/2013 | B2-06-01 | 986 | 38 | 4 | Đường số 38 - CL, dự án khu dân cư Cát Lái, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh | 194.5 | 69.4 | 294.40 | Vị trí 1; Đường giao thông nội bộ lộ giới 12m - KDC Cát Lái 152,92 ha | 2021 |
| 2 | 642 | Ông : NGUYỄN ĐÌNH DŨNG Sinh năm: 1969 CCCD : 052069006773 Bà : NGUYỄN THỊ PHƯƠNG ANH Sinh năm: 1969; CCCD: 079169033156 Cùng địa chỉ thường trú: 22/4 Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Tp.Hồ Chí Minh | CT18112 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/01/2013 | B2-03-16 | 1151 | 38 | 4 | Đường số 38 - CL, dự án khu dân cư Cát Lái, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh | 239.6 | 84.2 | 353.60 | Vị trí 1; Đường giao thông nội bộ lộ giới 12m - KDC Cát Lái 152,92 ha | 2021 |
| 3 | 643 | Ông : LÊ THANH BÌNH Sinh năm: 1994; CCCD : 079094011726 Địa chỉ thường trú: 196 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10, Tp.Hồ Chí Minh | CT18381 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/01/2013 | B2-05-34 | 1051 | 38 | 4 | Đường số 38 - CL, dự án khu dân cư Cát Lái, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh | 197.8 | 69.4 | 294.40 | Vị trí 1; Đường giao thông nội bộ lộ giới 12m - KDC Cát Lái 152,92 ha | 2021 |

(Handwritten signature)

