

Số: **962** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **31** tháng **7** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI PHƯỜNG THẠNH MỸ LỢI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:

Ông Lê Ngọc Huệ

Sinh năm: 1958; CCCD số: 042058000384

Địa chỉ thường trú: 137/1A Cống Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp.HCM

Đồng sở hữu với

Bà Dương Thị Ái Loan

Sinh năm: 1960; CCCD số: 042160014227

Địa chỉ thường trú: 137/1A Cống Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp.HCM

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²;

b) Thuê đất:.....m².

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²;

c) Thuê mặt nước:m²;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²;

- Ngoài hạn mức:m²;

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất:

a) Thửa đất số: 478 ; Tờ bản đồ số: 22 ;

b) Địa chỉ tại: 402 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức.

c) Loại đường: Đồng Văn Cống (từ cầu Giồng Ông Tố 2 đến đường Vành đai Phía Đông)

Vị trí thửa đất: vị trí 1 ;

d) Diện tích: 110,1 m² ; sử dụng chung: -/- m² ; sử dụng riêng: 110,1 m²

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị ;

- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT74427 ngày 5 tháng 6 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: nhà ở riêng lẻ ;
Cấp công trình: cấp III ;
b) Diện tích xây dựng: 85 m² ;
c) Diện tích sàn xây dựng: 371 m² ;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng : 371 m² ;
đ) Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT ;
e) Số tầng: 4 tầng + sân thượng ;
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2021
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT74427 ngày 5 tháng 6 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 1573/STNMT-QLĐ ngày 8 tháng 3 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần - Tư vấn - Đo đạc Cửu Long lập ngày 10 tháng 4 năm 2019;
- Quyết định số 320/2023/QĐST-HNGĐ ngày 27 tháng 6 năm 2023 và Quyết định số 4989/2023/QĐ-SCBS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Tòa án Nhân dân Quận 1.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty TNHH MTV DVCI Quận 2;
- Bà Dương Thị Ái Loan (thực hiện);
- Ông Lê Ngọc Huệ (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), AnK. ✓

BN 272/2024

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương