

Số: **995**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **31** tháng **7** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
ĐỐI VỚI 10 HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI  
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CAO TẦNG, VĂN PHÒNG KẾT HỢP  
THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ VĂN PHÒNG CÓ NHÂN VIÊN LƯU TRÚ  
TẠI SỐ 36 MAI CHÍ THỌ, PHƯỜNG AN PHÚ, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức

**I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:**

1.1. Tên người sử dụng đất:

*Theo danh sách*

1.2. Địa chỉ liên lạc: 1.01 Khối B, Centana-36 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức. Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Đăng ký biến động nhận chuyển nhượng căn hộ chung cư.

**II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:**

**2.1. Thông tin về đất:**

2.1.1. Thửa đất số: **92**

;Tờ bản đồ số: **74**;

2.1.2. Địa chỉ tại: **số 36 đường Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức.**

2.1.3. Vị trí theo bảng giá đất:

- Vị trí thửa đất: **Mai Chí Thọ**;

- Vị trí: **I**;

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): **-/- m**;

2.1.4. Diện tích thửa đất: **935,1 m<sup>2</sup>**;

- Diện tích sử dụng chung: **935,1 m<sup>2</sup>**;

- Diện tích sử dụng riêng: **-/- m<sup>2</sup>**;

- Diện tích phải nộp tiền thuê đất: **-/- m<sup>2</sup>**;

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): **-/- m<sup>2</sup>**;

- Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;

2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: **Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê**;

2.1.6. Mục đích sử dụng đất: **Đất thương mại, dịch vụ (Văn phòng kết hợp thương mại dịch vụ, officetel)**;

2.1.7. Thời hạn sử dụng đất: **đến ngày 13/9/2065**;

2.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.....

2.1.9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT80693 ngày 25/8/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp**;

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:**

2.2.1. Loại nhà ở, công trình: **Theo danh sách đính kèm**;

2.2.2. Diện tích xây dựng: **-/- m<sup>2</sup>**;

2.2.3. Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): **theo danh sách đính kèm m<sup>2</sup>**;

2.2.4. Diện tích sở hữu riêng: **theo danh sách đính kèm m<sup>2</sup>**;

- 2.2.5. Số tầng: **15 tầng + hầm + mái che thang**;  
2.2.6. Cấp công trình: **I**;  
2.2.7. Kết cấu: **Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT**;  
2.2.8. Năm hoàn công: **2019**;  
2.2.9 Thời hạn sở hữu: **-/-** ;

### III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

#### \* Bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT80693 ngày 25/8/2020;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 5698/STNMT-QLĐ ngày 16/07/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai và Phụ lục hợp đồng mua bán căn hộ.
- Biên bản bàn giao căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.

- Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng đất có đủ điều kiện đăng ký biến động nhận chuyển nhượng.
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính của người mua căn hộ và chủ đầu tư theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Như trên (kèm hồ sơ);
  - Giám đốc Sở (để b/c);
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành (để liên hệ);
  - Người mua căn hộ (để liên hệ);
  - Lưu: VT, PĐK, Hiếu; 6b;
- HS:1943-1976/24.DA. ✓

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Phương**



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CAO TẦNG  
DANH SÁCH 10 SỐ 36 MAI CHÍ THO, PHƯỜNG AN PHÚ, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
Số 36 MAI CHÍ THO, PHƯỜNG AN PHÚ, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
395/PC-VPDK-DK ngày 31/10/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

(Đính kèm Phụ lục chi tiết số.....)

Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích thông thủy m <sup>2</sup> (m <sup>2</sup> )	Diện tích tìm tường (m <sup>2</sup> )	Loại tài sản	HDDMB ngày	Giá căn hộ đã bao gồm thuế VAT
1943	<b>CÔNG TY TNHH LẬP MÁY VÀ XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT</b> Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số: 0311777078 cấp ngày 09/05/2012 (Đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 08/05/2024) do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Địa chỉ trụ sở chính: Phòng A-3-4, Tầng 3, Block A, Tòa nhà Centana, 36 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	A-3-4	3.04	70	72,6	căn hộ	25/03/2017	2.116.704.975
1945	<b>Ông BÙI HẬU</b> Năm sinh: 1963, CCCD: 0510 6301 4191 Địa chỉ thường trú: Khu dân cư 20, Thôn Châu Me, Đức Phong, Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi <b>Bà HUỖNH THỊ NĂM</b> Năm sinh: 1967, CCCD: 0511 6700 9593 Địa chỉ thường trú: Khu dân cư 20, Thôn Châu Me, Đức Phong, Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi	A-3-5	3.05	56,7	58,8	căn hộ	27/02/2017	1.748.821.650
1946	<b>Ông NGUYỄN MÀU SỬU</b> Năm sinh: 1973, CCCD: 0790 7302 2477 Địa chỉ thường trú: số nhà 112/12 Đường Rạch Bùng Bình, Phường 09, Quận 3, TPHCM <b>Bà NGUYỄN LÊ THUY TRANG</b> Năm sinh: 1973, CCCD: 0831 7300 3091 Địa chỉ thường trú: số nhà 112/12 Đường Rạch Bùng Bình, Phường 09, Quận 3, TPHCM	A-4-8	4.08	40,1	42,1	căn hộ	30/11/2017	1.248.946.651
1947	<b>Ông LÊ CHÍ HÀ</b> Năm sinh: 1991, CCCD: 068 091 003 857 Địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng <b>Bà NGUYỄN THỊ QUỲNH ANGA</b> Năm sinh: 1992, CMND: 245229302 Địa chỉ thường trú: Thị trấn Kiên Đức, huyện Đắk R'Lấp, Tỉnh Đắk Nông	A-4-14	4.14	40,1	41,9	căn hộ	06/03/2017	1.261.072.347

<b>1948</b>	<b>Bà PHẠM THỊ KIM TIẾNG</b> Năm sinh: 1981, CCCD: 079 181 030 967 Địa chỉ thường trú: 18 Đường 37 Khu phố 5, Phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TPHCM	A-6-1	6.01	52.5	54.2	căn hộ	30/03/2017	1.658.967.503
<b>1949</b>	<b>Ông VŨ TRUNG HIỆU</b> Năm sinh: 1985, CCCD: 031 085 012 358 Địa chỉ thường trú: căn hộ A9-11, tầng 9, Tháp A chung cư CENTANA THỦ THIÊM, 36 Mai Chí Thọ, phường An Phú, TP Thủ Đức, TPHCM <b>Bà NGUYỄN PHAN ANH THÚY</b> Năm sinh: 2000, CCCD: 092 300 002 442 Địa chỉ thường trú: căn hộ A9-11, tầng 9, Tháp A chung cư CENTANA THỦ THIÊM, 36 Mai Chí Thọ, phường An Phú, TP Thủ Đức, TPHCM	A-9-11	9.11	56,7	58,7	căn hộ	23/10/2018	1.500.000.000
<b>1950</b>	<b>Ông TRẦN HỮU HÒA</b> Năm sinh: 1985, CCCD: 0800 8500 0022 Địa chỉ thường trú: căn hộ A10.10 Block A, căn hộ CENTANA, 36 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP Thủ Đức, TPHCM	A-10-10	10.10	40,1	42,1	căn hộ	19/06/2017	1.690.663.000
<b>1951</b>	<b>Bà NGUYỄN TRẦN XUÂN LAN</b> Năm sinh: 1991, CCCD: 079 191 012 139 Địa chỉ thường trú: số nhà 106 đường Phan Đình Phùng, Phường 02, quận Phú Nhuận, TPHCM	A-11-12	11.12	56,7	58,7	căn hộ	10/03/2017	1.834.548.202
<b>1975</b>	<b>Ông PHẠM MINH KHUÊ</b> Năm sinh: 1982, CCCD: 0420 8200 8444 Địa chỉ thường trú: 15 Ngách 84/14 Nghĩa Dũng, Phường Phúc Xá, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội <b>Bà NGUYỄN THANH VÂN</b> Năm sinh: 1982, CCCD: 0011 8204 9991 Địa chỉ thường trú: 15 Ngách 84/14 Nghĩa Dũng, Phường Phúc Xá, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội	A-8-3	8.03	51,3	53,3	căn hộ	14/03/2017	1.714.122.808
<b>1976</b>	<b>Bà NGUYỄN THỊ BÍCH SƯƠNG</b> Năm sinh: 1990, CCCD: 0511 9001 3433 Địa chỉ thường trú: Dòng Xuân, Hành Thịnh, Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi	A-12-10	12.10	40,1	42,1	căn hộ	23/02/2017	1.327.763.673