

Số: **1034** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Bà: LÊ THỊ HIỆP - Bà: LÊ THỊ THỦY b) Địa chỉ liên lạc: A5.05 chung cư Linh Tây Tower, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 164 ; Tờ bản đồ số: 12 (tờ cũ: 12, 15); b) Địa chỉ tại: Chung cư kết hợp thương mại 18 tầng (Lô H) Khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM; c) Loại đường: Đào Trinh Nhất (đường số 11). Đoạn từ đường Kha Vạn Cân đến Ranh tỉnh Bình Dương; Vị trí thửa đất: Vị trí: 2; + Kết cấu: nhựa. + Vị trí khu đất ngoài phạm vi 100m so với đường Đào Trinh Nhất.

- d) Diện tích: 8.000 m²; sử dụng chung: 8.000 m²; sử dụng riêng: m²;
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Khu chung cư kết hợp thương mại dịch vụ);
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT58641 ngày 14/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ 4.08 (Lô H) Khối A, tầng 5, cấp nhà ở, công trình: 1;
b) Diện tích xây dựng:m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 65,5 m²
d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 65,5m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung - sàn - mái BTCT,
e) Số tầng: 18 tầng + 1 hầm + sân thượng.
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Văn bản số 4916/STNMT-QLĐ ngày 24/05/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Kiến Điền lập ngày 23/03/2018.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

Nơi nhận: *kt*

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Bà Lê Thị Thúy;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 1002/2024 *ngv*



Lê Thành Phương