

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1155** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **10** tháng **9** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN CHUNG CƯ LINH TÂY,
PHƯỜNG LINH TÂY, TP.THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ ⁽²⁾ : 792681812024000998 1.2. Ngày nhận hồ sơ ⁽³⁾ : ngày 9 tháng 7 năm 2024.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên ⁽⁴⁾ : Ông(bà): NINH VƯƠNG LINH - LÊ THỊ QUYÊN 2.2. Địa chỉ ⁽⁵⁾ C10.04 C/c KHTM, Khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức Thành phố Hồ Chí Minh 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽⁶⁾ : Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính ⁽⁷⁾ : Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở theo Điều 41 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 164; Tờ bản đồ số: 12 (tờ cũ: 12, 15); 3.1.2. Địa chỉ tại ⁽⁸⁾ : Chung cư kết hợp thương mại 18 tầng (Lô H) Khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: Đào Trinh Nhất (đường số 11). Đoạn từ đường Kha

Vạn Cân đến Ranh tỉnh Bình Dương;

- Vị trí thửa đất ⁽⁹⁾: Vị trí: 2
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): ngoài phạm vi 100m so với đường Đào Trinh Nhất.
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 8.000 m²

- Diện tích sử dụng chung: 8.000 m²
- Diện tích sử dụng riêng:m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.6. Mục đích sử dụng đất ⁽¹⁰⁾: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài
- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....
- Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất⁽¹¹⁾:.....

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất ⁽¹²⁾: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT58641 ngày 14/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ 9.04 (Lô H) Khối C, tầng 10 ; cấp hạng nhà ở, công trình:.....;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 71,0m²/diện tích sử dụng: 65,0m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: Diện tích sàn xây dựng: 71,0m²/diện tích sử dụng: 65,0m²; Diện tích sở hữu riêng:.....m²;

3.2.5. Số tầng: 18 tầng + 1 hầm + sân thượng; trong đó, số tầng nổi: 18 tầng, số tầng hầm: 01 tầng;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:.....

- Lệ phí trước bạ:.....

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP ⁽¹³⁾

- Văn bản số 4916/STNMT-QLĐ ngày 24/05/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Kiến Điền lập ngày 23/03/2018.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Ông Ninh Vương Linh;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 998/2024 *mgj*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

