

Số: **1209**/PCTT-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **11** tháng **9** năm 2024

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN

ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI 01 HỒ SƠ HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CAO TẦNG, VĂN PHÒNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ VĂN PHÒNG CÓ NHÂN VIÊN LƯU TRÚ TẠI SỐ 36 MAI CHÍ THỌ, PHƯỜNG AN PHÚ, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1 Mã hồ sơ: 792709112024002297 1.2 Ngày nhận hồ sơ: 10/9/2024.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên người sử dụng đất: Công ty TNHH Khai thác Container Việt Nam. 2.2. Địa chỉ liên lạc: Khu Công nghiệp Đình Vũ, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, Tp.Hải Phòng; 2.3. Số điện thoại liên hệ: 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ thân nhân/pháp nhân: 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận do mua căn hộ tại dự án nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 92 ;Tờ bản đồ số: 74 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: số 36 đường Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức. 3.1.3. Vị trí theo bảng giá đất: - Đường/đoạn đường: đường Mai Chí Thọ/trọn đường ; - Vị trí thửa đất: I ; - Chiều sâu thửa đất (nếu có): -/- m ; - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): -/- m ; 3.1.4. Diện tích thửa đất: 935,1 m² ; - Diện tích sử dụng chung: 935,1 m² ; + <i>Diện tích đất xây dựng: m²</i> ; + <i>Diện tích đất hạ tầng và công trình công cộng: m²</i> ; - Diện tích sử dụng riêng: -/- m² ; - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m² ; - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m² ; - Diện tích đất trong hạn mức: -/- m² ; - Diện tích đất ngoài hạn mức: -/- m² ; 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê ; 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Văn phòng kết hợp thương mại dịch vụ, officetel) ;

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ;
- Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../.....đến hết ngày: **đến ngày 13/9/2065;**
- Gia hạn:.....năm. Từ ngày/...../.....đến ngày:/...../.....;

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:

3.1.9. Giá đất:.....;

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: **Văn phòng kết hợp lưu trú số 9.05, Khối A – Khu nhà ở cao tầng, văn phòng kết hợp thương mại, dịch vụ và văn phòng có nhân viên lưu trú, số 36 đường Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức.**

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): 56,7 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; - Diện tích sở hữu riêng: 56,7 m²

3.2.5. Số tầng: **15 tầng + hầm + mái che thang.**

3.2.6. Kết cấu: **Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;**

3.2.7. Nguồn gốc:

3.2.8. Năm hoàn công: ;

3.2.9. Thời hạn sở hữu: -/-;

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

4.1. Tiền sử dụng đất:.....;

4.2. Lệ phí trước bạ:.....;

V. GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

* Bản chụp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT80693 ngày 25/8/2020;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 5698/STNMT-QLĐ ngày 16/07/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai và Phụ lục hợp đồng mua bán căn hộ.
- Biên bản bàn giao căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.

Nơi nhận:✓

- Như trên (kèm hồ sơ);
 - Giám đốc Sở TNMT (để báo cáo);
 - Văn phòng STNMT (để đăng tin);
 - Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành (để liên hệ);
 - Công ty TNHH Khai thác Container Việt Nam (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, Trú; 6b;
- HS: 002297.TS. *HL*

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương