

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 9 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(LẦN 12)**

**1. Pháp lý:**

Ngày 30 tháng 3 năm 2011, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Công văn số 1400/UBND-TM về việc giải quyết bán nhà theo giá thị trường.

- Vị trí: Hai mặt tiền đường Nguyễn Văn Bá và Lê Quý Đôn, phường Bình Thới, quận Thủ Đức. (Bản đồ hiện trạng vị trí số 64943.KĐ/ĐG-TNMT ngày 12 tháng 7 năm 2011 do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận).

- Quy hoạch: Ngày 26 tháng 12 năm 2011, Sở Quy hoạch-Kiến trúc có Công văn số 3918/SQHKT-QHKV2 về ý kiến liên quan đến quy hoạch sử dụng đất và Phiếu chuyển số 1092/QLKDN-BN ngày 05 tháng 4 năm 2012 của Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà Thành phố. Theo đó, hiện trạng khu đất như sau:

- Diện tích khuôn viên: 1.440,50m<sup>2</sup>
- + Riêng (phạm lộ giới) 17,70m<sup>2</sup>
- + Riêng (không vi phạm lộ giới) 1.426,80m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng (theo bản vẽ nhà của Xí nghiệp thiết kế & trang trí nội thất): 475,52m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Nhà chính biệt thự: 370,08m<sup>2</sup>
  - + Nhà phụ biệt thự cấp 2: 105,44m<sup>2</sup>
- Diện tích khác (sàn BTCT): 84,90m<sup>2</sup>
- Sân trồng: 1.301,02m<sup>2</sup>

**2. Mục đích sử dụng đất:** Đất làm văn phòng làm việc.

**3. Thời hạn, hình thức sử dụng đất:**

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

**5. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 04/2012

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài

nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**7. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **22.017.107 đồng.**

Mức giá sàn: **11.008.553 đồng.**

**8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**