

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 01 năm 2025

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (Lần 11)

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin khu đất cần thẩm định giá như sau:

### 1. Pháp lý

Ngày 30 tháng 10 năm 2015, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 6703/UBND-TM chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà thành phố chuyển nhượng nhà, đất tại số 336 Nguyễn Trọng Tuyển, phường 2, quận Tân Bình, theo giá thị trường cho Công ty Cổ phần Tư vấn Giao thông Công chánh.

### 2. Vị trí khu đất

Tại số 336 Nguyễn Trọng Tuyển, phường 2, quận Tân Bình.

### 3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Theo Công văn số 3918/QLĐT-QH ngày 29 tháng 10 năm 2015 của Sở Quy hoạch Kiến trúc:

- + Diện tích: 94.052m<sup>2</sup>.
- + Mật độ xây dựng: 65%.
- + Tầng cao: 02 – 14 tầng.
- + Dân số: 4.118 người.
- + Hệ số sử dụng đất: 3,5.
- + Lộ giới đường Nguyễn Trọng Tuyển: 16m.

### 4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất

- Văn phòng, thời hạn sử dụng theo quy định.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 10 năm 2015.

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016.

- Mức giá trần: **51.207.321** đồng.

- Mức giá sàn: **25.603.660** đồng.

**9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**