

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 103/PCTT-VPĐK-ĐK

TP. HCM, ngày...08 tháng ...01 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
 ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

<p><b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b></p> <p>1.1. Mã hồ sơ: 792695612023001433.</p> <p>1.2. Ngày nhận hồ sơ: 22 tháng 8 năm 2023.</p>
<p><b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b></p> <p>2.1. Tên: ông DƯƠNG NGUYỄN NGỌC TUYỀN.</p> <p>2.2. Địa chỉ: 72 đường 81, khu phố 1, phường Tân Quy, Quận 7, TP.HCM.</p> <p>2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....</p> <p>2.4. Mã số thuế (nếu có): .....</p> <p>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: số CCCD 079064000433.</p> <p>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: đăng ký cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.</p>
<p><b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b></p> <p>3.1. Thông tin về đất</p> <p>3.1.1. Thửa đất số: 201 ; Tờ bản đồ số: 34, 35;</p> <p>3.1.2. Địa chỉ: 91 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh;</p> <p>3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Hữu Cảnh/trộn đường.</li> <li>- Vị trí thửa đất: 1.</li> </ul> <p>3.1.4 Diện tích thửa đất: 7147,0 m<sup>2</sup>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích sử dụng chung: 7147,0 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Diện tích sử dụng riêng: không m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</p> <p>3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.</p> <p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: ..../..../.....;</p>

3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00343/2a ngày 28/8/2006 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 8.5 (mã AW-802) tầng 8, Lô A Chung cư The Manor, số 91 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh; Cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : -/- m<sup>2</sup>;

3.2.4. Diện tích sở hữu riêng (thông thủy): 153,8 m<sup>2</sup>, (tim tường): 157,2 m<sup>2</sup>.

Diện tích sở hữu chung: không.

3.2.5. Số tầng: 30 tầng + 02 hầm + mái che cầu thang; Kết cấu: Tường gạch, khung cột sàn mái BTCT. Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2008.

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00343/2a ngày 28/8/2006 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ Thương mại Ngôi sao Quốc tế lập ngày 10/6/2023.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Ông Dương Nguyễn Ngọc Tuyên (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK(hs1433/23)V.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**