

TP.HCM, ngày 30 tháng 12 năm 2024.

Số: 1841 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU CĂN HỘ NEW SÀI GÒN**

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực Quận 7 - huyện Nhà Bè

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792764611024001892 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 6 tháng 12 năm 2024
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Nhà Hoàng Nguyên Bên nhận chuyển nhượng: ông Vũ Hoàng Phước và bà Nguyễn Thương Uyên Mai 2.2. Địa chỉ: D18.7 Khu căn hộ New Sài Gòn, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 306 và 408; Tờ bản đồ số: 4 và 6 (số thửa chính thức: thửa 306, tờ bản đồ số 4) 3.1.2. Địa chỉ tại: 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Nguyễn Hữu Thọ (đoạn từ cầu Rạch Đĩa 2 đến cầu Bà Chiêm); - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 25.567,2 m ² - Diện tích sử dụng chung: 25.567,2 m ²

- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00030/1a ngày 20/8/2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ số 12.07 (D12-07) tầng 12+13; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp đặc biệt ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 231,1 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 231,1 m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;

3.2.5. Số tầng: 26 tầng + vườn mái + hầm; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch/bê tông, khung sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2012.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00030/1a ngày 20/8/2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 7257/TNMT-VPĐK ngày 30 tháng 11 tháng 2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố duyệt nội nghiệp ngày 25 tháng 11 năm 2024.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty Hoàng Nguyên (để biết);
- Ông Vũ Hoàng Phước và bà Nguyễn Thương Uyên Mai (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), AnK

BN 1892/24 (01hs)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng