

TP.HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Số: 202 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG
BÌNH TRUNG ĐÔNG, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: (79270971202400)1467, 1469.

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 12/12/2024.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (đính kèm danh sách 02 hồ sơ)**

2.1. Tên: ;

2.2. Địa chỉ: ;

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất: (đính kèm danh sách 02 hồ sơ)

3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: ;

3.1.2. Địa chỉ tại: ;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

3.1.4 Diện tích thửa đất: m²

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 4880/QĐ-UBND ngày 01/11/2006 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày

21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: .

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (**đính kèm danh sách 02 hồ sơ**)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng: m²;

3.2.5. Số tầng: ; Kết cấu: ;

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- Hợp đồng hợp tác đầu tư, Hợp đồng mua bán nhà ở, các Phụ lục hợp đồng; Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán (nếu có);
- Biên bản bàn giao nhà ở giữa Công ty Cổ phần ThuThiemGroup và người mua nhà;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Đo đạc Tạ Phú lập ngày 28/10/2021;

Ghi chú: Công ty Cổ phần ThuThiemGroup và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Chi cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần ThuThiemGroup;
 - Ông Võ Thành Đồng, Bà Trần Thị Hòe;
 - Lưu: VT, ĐK.Đ.
- (HS: 1467, 1469/2024).

9630

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

DANH SÁCH 02 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG BÌNH TRUNG ĐÔNG, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

(Kèm theo Phiếu chuyển thuê số 202 /PC-VPĐK-ĐK ngày 20/01/2025 của VPĐK đất đai Thành phố)

Stt	Biên nhận	Tên chủ sử dụng	Số GCN	Mã lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số tầng/ Kết cấu	Số nhà	Diện tích đất		Hình thức sử dụng đất/ sở hữu nhà	Vị trí thửa đất, Loại đường	Loại nhà/ Năm hoàn thành	
									DTXD (m2)	DTSXD (m2)				
1	1467	Ông Võ Thành Đông , CCCD: 052055010409 Bà Trần Thị Hoè , CCCD: 052156005982 Địa chỉ thường trú: C03.6, Chung cư Thu Thiem Star, đường 54, phường Bình Trung Đông, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	CT45859 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 16/6/2015	B16	268	3	03 + hầm, sân thượng; Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT	Số 37, đường 60, khu phố 7, phường Bình Trung Đông, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	160.0	84.5	378.30	chung	Vị trí 1; đường 60, phường Bình Trung Đông/từ đường 56 phường Bình Trung Đông đến đường 59, phường Bình Trung Đông.	Nhà biệt thự; Năm 2022
2	1469	Ông Võ Thành Đông , CCCD: 052055010409 Bà Trần Thị Hoè , CCCD: 052156005982 Địa chỉ thường trú: C03.6, Chung cư Thu Thiem Star, đường 54, phường Bình Trung Đông, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	CT45878 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 16/6/2015	B37	237	3	03 + hầm, sân thượng; Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT	Số 33, đường 56, khu phố 7, phường Bình Trung Đông, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	176.0	90.0	468.90	chung	Vị trí 1; đường 56, phường Bình Trung Đông/từ Đỗ Xuân Hợp đến cuối đường.	Nhà biệt thự; Năm 2024

SK

