

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK  
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Số: 203/PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI  
HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG  
BÌNH TRUNG ĐÔNG, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

- 1.1. Mã hồ sơ: 792709712024001440.  
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 06/12/2024.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:**

- 2.1. Tên: Ông Trần Trọng Tuấn, CCCD số: 027075000267  
Bà Nguyễn Thị Lan Anh, CCCD số: 001181016240  
2.2. Địa chỉ: 14-16 Bình Giã, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.  
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....  
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....  
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .....  
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 3.1. Thông tin về đất:  
3.1.1. Thửa đất số: 264; Tờ bản đồ số: 3, Bộ địa chính phường Bình Trưng Đông, Tp.Thủ Đức;  
3.1.2. Địa chỉ tại: 17, Đường 59, Khu phố 3, phường Bình Trưng Đông, Tp.Thủ Đức;  
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:  
- Đường: đường 59, phường Bình Trưng Đông/từ đường 51, phường Bình Trưng Đông đến đường 56, phường Bình Trưng Đông;  
- Vị trí thửa đất: 1.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 408,0 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng chung: 408,0 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng riêng: m<sup>2</sup>

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m<sup>2</sup>

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): m<sup>2</sup>

- Diện tích đất trong hạn mức: m<sup>2</sup>

- Diện tích đất ngoài hạn mức: m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 4880/QĐ-UBND ngày 01/11/2006 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT45863 ngày 16/6/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn nhà số 17, Đường 59, Khu phố 3, phường Bình Trưng Đông, Tp.Thủ Đức;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 191,7 m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 914,0 m<sup>2</sup>;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 914,0 m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: m<sup>2</sup>;

3.2.5. Số tầng: 04 tầng + hầm + sân thượng;

Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói; năm hoàn thành: năm 2023.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: ..... năm.

#### **IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP**

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT45863 ngày 16/6/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng hợp tác đầu tư, Hợp đồng mua bán nhà ở, các Phụ lục hợp đồng; Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán (nếu có)

- Biên bản bàn giao nhà giữa Công ty Cổ phần ThuThiemGroup và người mua nhà;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Tư vấn và Thiết kế Xây dựng Đo đạc Thành Vinh lập ngày 20/4/2023;

*Ghi chú: Công ty Cổ phần ThuThiemGroup và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Chi cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần ThuThiemGroup;
- Ông Trần Trọng Tuấn, Bà Nguyễn Thị Lan Anh;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.  
(HS: 1440/2024)

9722

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Phương**

