

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP. HCM, ngày 08 tháng 01 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

<p>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</p> <p>1.1. Mã hồ sơ: 792761912024001738</p> <p>1.2. Ngày nhận hồ sơ: 26 tháng 11 năm 2024</p>
<p>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</p> <p>2.1. Tên: Ông bà HỒ THANH TOÀN-TRẦN THỊ BẢO TRÂN.</p> <p>2.2. Địa chỉ: 718/3/8 Trần Hưng Đạo, Phường 2, Quận 5, TP.HCM.</p> <p>2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....</p> <p>2.4. Mã số thuế (nếu có):</p> <p>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Ông HỒ THANH TOÀN, CCCD số 083080007294. Bà TRẦN THỊ BẢO TRÂN, CCCD số 079181021972.</p> <p>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: đăng ký cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.</p>
<p>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</p> <p>3.1. Thông tin về đất</p> <p>3.1.1. a) Thửa đất số: 204, 205, 206 (chung cư CC1-B); Tờ bản đồ số: 136</p> <p>3.1.2. Địa chỉ: Khu nhà ở Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh.;</p> <p>3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Văn Linh, đoạn từ ranh Quận 7 đến Cao tốc Sài Gòn Trung Lương. - Vị trí thửa đất: Vị trí 2.</p> <p>3.1.4 Diện tích thửa đất: 10.177,3 m2. - Diện tích sử dụng chung: 10.177,3 m2. - Diện tích sử dụng riêng: không m2.</p>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/..../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Bảng giá đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT60464 ngày 24/02/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 14.02 tầng 15 (mã C-15.02) chung cư CC1-C; Cấp nhà ở, công trình: cấp I;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung (thông thủy): 69,4 m². Diện tích sở hữu riêng: không.

3.2.5. Số tầng: 20 tầng + 01 hầm + mái che thang.

Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT.

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2019.

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT60464 ngày 24/02/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 1188/STNMT-QLĐ ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đo đạc Thành Phát lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của các bên theo quy định./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Ông bà Hồ Thanh Toàn-Trần Thị Bảo Trân (để liên hệ);
- Lưu: VT,ĐK(hs1738/24)V. ✓

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương