

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 19.
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **664** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **26** tháng **9** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
06 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ MASTERISE AN PHÚ
PHƯỜNG AN KHÁNH, TP.HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuê cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

- 1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: *Theo danh sách đính kèm 6 hồ sơ.*
1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 25 tháng 7 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *Theo danh sách đính kèm 6 hồ sơ.*

- 2.1. Tên:
2.2. Địa chỉ:
2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):
2.4. Mã số thuế (nếu có):
2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân:
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

- 3.1.1. Thửa đất số: 28: tờ bản đồ số 65, phường Thảo Điền, Tp.Thủ Đức.
Nay là thửa đất số: 28: tờ bản đồ số 275, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
3.1.2. Địa chỉ tại: 179 Võ Nguyên Giáp (cũ: Xa Lộ Hà Nội), phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức (nay là phường An Khánh, Tp.Hồ Chí Minh).
Vị trí thửa đất: Vị trí: 1, Đường Võ Nguyên Giáp (đoạn từ chân cầu Sài Gòn đến cầu Rạch Chiếc).
3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. - Giá đất cụ thể: m² - Giá trúng đấu giá: m² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: 3.1.4. Diện tích thửa đất: 12.526,7m² - Diện tích sử dụng chung: 12.526,7m² - Diện tích sử dụng riêng:m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m² - Diện tích đất trong hạn mức: m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: m² - Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: - Ổn định lâu dài ☒ - Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../..... - Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../..... 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../..... 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70245 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22 tháng 01 năm 2018.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Theo danh sách đính kèm 6 hồ sơ. 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: cấp hạng nhà ở, công trình: 3.2.2. Diện tích xây dựng: m² 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²/diện tích sử dụng: m². 3.2.4. Diện tích sở hữu chung/riêng. 3.2.5. Số tầng: 41 tầng + 2 hầm + tầng kỹ thuật Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

3.2.6. Nguồn gốc:

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2019.

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 06 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Hợp đồng mua bán căn hộ; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty CP ĐT Thảo Điền;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 531/2025 *ML*



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓

[Signature]
Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH 06 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU CAO ỐC CĂN HỘ THẢO ĐIỀN,
PHƯỜNG AN KHÁNH, TP.HỒ CHÍ MINH (MASTERI AN PHÚ)**
(Đính kèm Phiếu chuyển số.....664./PCTT-VPĐK-ĐK ngày ...26./...9...../2025 của VPĐKĐĐ TP)

STT	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Loại hình tài sản
1	792709412025000531	Ông: NGUYỄN TUẤN NGHĨA Năm sinh: 1976 ; CCCD số: 079076011795 Địa chỉ thường trú: 450 Lê Văn Sỹ, Phường Tân Sơn Hòa, TP.Hồ Chí Minh Bà: CAO THỊ BÍCH NGỌC Năm sinh: 1976 ; CCCD số: 025176000820 Địa chỉ thường trú: 450 Lê Văn Sỹ, Phường Tân Sơn Hòa, TP.Hồ Chí Minh	A.39.12B, tầng 39, Tháp A	50,3	54,7	Căn hộ
2	792709412025000532	Ông: BÙI AN KHANG Năm sinh: 1995 ; CCCD số: 036095017764 Địa chỉ thường trú: B05.03 Khu Cao Ốc Căn Hộ, 179 Võ Nguyên Giáp, Khu phố 1, Phường An Khánh, TP.HCM Bà: PHẠM HỒNG NGỌC Năm sinh: 1995 ; Căn cước số: 056195005950 Địa chỉ thường trú: B05.03 Khu Cao Ốc Căn Hộ, 179 Võ Nguyên Giáp, Khu phố 1, Phường An Khánh, TP.HCM	B.05.03, tầng 5, Tháp B	63,4	70,3	Căn hộ
3	792709412025000533	Bà: BÙI THANH BÌNH Năm sinh: 1986 ; CCCD số: 037186014709 Địa chỉ thường trú: Căn hộ W1-18.05 chung cư Sunrise City Central, 25 Nguyễn Hữu Thọ, Khu phố 56, P.Tân Hưng, TP.Hồ Chí Minh	B.37.12A, tầng 37, Tháp B	65	70,8	Căn hộ
4	792709412025000534	Bà: LÊ THỊ PHƯƠNG ANH Năm sinh: 1995 ; CCCD số: 042195016220 Địa chỉ thường trú: B12A.05, Khu cao ốc căn hộ, 179 Võ Nguyên Giáp, Khu phố 1, Phường An Khánh, TP.HCM	B.38.02, tầng 38, Tháp B	64,2	69,7	Căn hộ
5	792709412025000535	Ông: NINH VIỆT SƠN Năm sinh: 1980 ; CCCD số: 038080012700 Địa chỉ thường trú: 12 Đặng Tiến Đông, Khu phố 1, Phường An Khánh, TP.Hồ Chí Minh Bà: NGÔ THỊ TÂN Năm sinh: 1987 ; CCCD số: 040187007030 Địa chỉ thường trú: 12 Đặng Tiến Đông, Khu phố 1, Phường An Khánh, TP.Hồ Chí Minh	B.39.03, tầng 39, Tháp B	64,7	70,3	Căn hộ
6	792709412025000536	Bà: TRẦN MINH THỦY Năm sinh: 1994 ; CCCD số: 079194031639 Địa chỉ thường trú: 17/34A Trần Văn Ôn, Khu phố 30, Phường Tân Sơn Nhì, TP.Hồ Chí Minh	B.40.05, tầng 40, Tháp B	64	69,6	Căn hộ

