

Số: **669** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **26** tháng **9** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
07 HỒ SƠ KHU CAO ỐC PHÚ LONG – PHÂN KHU 15A1, ĐƯỜNG
NGUYỄN HỮU THỌ, XÃ NHÀ BÈ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: 1203-1211 . 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 30/6/2025..
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ) 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ:..... 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 409; Tờ bản đồ số: 18; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu cao ốc Dragon Hill – Khối 2 (thuộc phân khu 15A1) đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Tp.HCM; Vị trí thửa đất: đường Nguyễn Hữu Thọ/từ Cầu Rạch Đĩa 2, vị trí 1, theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.3. Giá đất: - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 4.113,3 m ² - Diện tích sử dụng chung: 4.113,3 m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT02139 ngày 20/8/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích sử dụng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 27 tầng + 01 tầng hầm + tầng sân thượng + tầng áp mái; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2024; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - Biên bản bàn giao; - Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư; Phụ lục hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ chung cư (nếu có); <i>Ghi chú: Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Địa ốc Phú Long;
- Người mua nhà theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN:1203/25(07hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm

DANH SÁCH 07 CĂN HỘ KHU CAO ỐC DRAGON HILL - PHÂN KHU 15A1,
ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU THỌ, XÃ NHÀ BÈ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố



STT	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Mã căn hộ theo HD	Số căn hộ	Tầng	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tường (m2)	Loại nhà	Hình thức sử dụng/sở hữu
1	792764612025001203	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TRIỆU LONG Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0314743408, đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 11 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ: 3 ngày 19 tháng 07 năm 2023 Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 8, tòa nhà Abacus, 58 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, Thành Phố Hồ Chí Minh	409	18	B2-26-P2	27.02 Khối 2, Khu cao ốc Dragon Hill - Phân khu 15A1	26+27	307.2	325.9	Căn hộ chung cư	Riêng
2	792764612025001205	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TRIỆU LONG Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0314743408, đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 11 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ: 3 ngày 19 tháng 07 năm 2023 Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 8, tòa nhà Abacus, 58 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, Thành Phố Hồ Chí Minh	409	18	B2-26-P3	27.03 Khối 2, Khu cao ốc Dragon Hill - Phân khu 15A1	26+27	369.7	390.8	Căn hộ chung cư	Riêng
3	792764612025001206	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TRIỆU LONG Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0314743408, đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 11 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ: 3 ngày 19 tháng 07 năm 2023 Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 8, tòa nhà Abacus, 58 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, Thành Phố Hồ Chí Minh	409	18	B2-26-P4	27.04 Khối 2, Khu cao ốc Dragon Hill - Phân khu 15A1	26+27	369.5	390.6	Căn hộ chung cư	Riêng
4	792764612025001207	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TRIỆU LONG Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0314743408, đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 11 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ: 3 ngày 19 tháng 07 năm 2023 Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 8, tòa nhà Abacus, 58 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, Thành Phố Hồ Chí Minh	408	18	B1-25-P1	26.01 Khối 1, Khu cao ốc Dragon Hill - Phân khu 15A1	25+26	436.5	482.6	Căn hộ chung cư	Riêng

Handwritten signature in blue ink.

STT	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Mã căn hộ theo HD	Số căn hộ	Tầng	Diện tích thông thủy (m ²)	Diện tích tìm tường (m ²)	Loại nhà	Hình thức sử dụng/sở hữu
5	792764612025001209	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TRIỆU LONG Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0314743408, đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 11 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ: 3 ngày 19 tháng 07 năm 2023 Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 8, tòa nhà Abacus, 58 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, Thành Phố Hồ Chí Minh	408	18	B1-25-P2	26.02 Khối 1, Khu cao ốc Dragon Hill - Phân khu 15A1	25+26	454.3	499.4	Căn hộ chung cư	Riêng
6	792764612025001210	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TRIỆU LONG Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0314743408, đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 11 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ: 3 ngày 19 tháng 07 năm 2023 Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 8, tòa nhà Abacus, 58 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, Thành Phố Hồ Chí Minh	408	18	B1-25-P3	26.03 Khối 1, Khu cao ốc Dragon Hill - Phân khu 15A1	25+26	469.7	517.3	Căn hộ chung cư	Riêng
7	792764612025001211	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TRIỆU LONG Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0314743408, đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 11 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ: 3 ngày 19 tháng 07 năm 2023 Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 8, tòa nhà Abacus, 58 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, Thành Phố Hồ Chí Minh	408	18	B1-25-P4	26.04 Khối 1, Khu cao ốc Dragon Hill - Phân khu 15A1	25+26	491.8	538.5	Căn hộ chung cư	Riêng