

Số: **670** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **26** tháng **9** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
03 HỒ SƠ KHU CAO ỐC PHÚ LONG – PHÂN KHU 15A2, ĐƯỜNG
NGUYỄN HỮU THỌ, XÃ NHÀ BÈ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: 1212-1214. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 30/6/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ) 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ:..... 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 405; Tờ bản đồ số: 18; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu cao ốc Phú Long – Khối 3 (thuộc phân khu 15A2) đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Tp.HCM; Vị trí thửa đất: đường Nguyễn Hữu Thọ/từ Cầu Rạch Đĩa 2 đến cầu Bà Chiêm, vị trí 1, theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.3. Giá đất: - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 9.056,4 m² - Diện tích sử dụng chung: 9.056,4 m² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT02138 ngày 20/8/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình;; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích sử dụng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 25 tầng + 01 tầng hầm + tầng kỹ thuật mái; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2018; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - Biên bản bàn giao; - Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư; Phụ lục hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ chung cư (nếu có); <i>Ghi chú: Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Địa ốc Phú Long;
- Người mua nhà theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN:1212/25(03hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC✓**



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm

DANH SÁCH 03 CĂN HỘ KHU CAO ỐC PHÚ LONG - PHÂN KHU 15A2,
ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU THỌ, XÃ NHÀ BÈ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
/PCTT-VPĐK-DK ngày 28/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Mã căn hộ theo HD	Số căn hộ	Tầng	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tìm tường (m2)	Loại nhà	Hình thức sử dụng/sổ hữu
1	792764612025001212	Ông: TRẦN HUY TOÀN Sinh năm: 1992, CCCD số: 089092019376 Địa chỉ thường trú: B20-04, Block 1, Dragon Hill, Phân khu số 15A1, Tổ 20, Ấp 28, Xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: NGUYỄN THỊ CẨM TIỀN Sinh năm: 1994, CCCD số: 051194010891 Địa chỉ thường trú: B20-04, Block 1, Dragon Hill, Phân khu số 15A1, Tổ 20, Ấp 28, Xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh	405	18	B-03.07	B.2.02, Khối 3, Khu cao ốc Phú Long - Phân khu 15A2 (một phần Phân khu 15A)	3	115.7	122.1	Căn hộ chung cư	Chung
2	792764612025001213	Bà: NGUYỄN THỊ THANH LÝ Sinh năm: 1984, CC số: 051184011538 Địa chỉ thường trú: P1-20.02 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Khu phố 19, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.	405	18	A-03.05	A.2.05, Khối 4, Khu cao ốc Phú Long - Phân khu 15A2 (một phần Phân khu 15A)	3	104.4	107.9	Căn hộ chung cư	Riêng
3	792764612025001214	Ông: PHẠM XUÂN HIẾU Sinh năm: 1991, CCCD số: 001091036456 Địa chỉ thường trú: Căn hộ B6.09, Khối 3, Khu cao ốc Phú Long, Phân khu 15A2, Nguyễn Hữu Thọ, Ấp 67, Xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: NGUYỄN THỊ NGỌC THÂM Sinh năm: 1991, CCCD số: 082191001296 Địa chỉ thường trú: Căn hộ B6.09, Khối 3, Khu cao ốc Phú Long, Phân khu 15A2, Nguyễn Hữu Thọ, Ấp 67, Xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh	405	18	B-07.01	B.6.07, Khối 3, Khu cao ốc Phú Long - Phân khu 15A2 (một phần Phân khu 15A)	7	89.7	94.7	Căn hộ chung cư	Chung

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

