

TP.HCM, ngày 26 tháng 9 năm 2025

Số: **671** /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI**  
**05 HỒ SƠ KHU ĐÔ THỊ SÀI GÒN BÌNH AN, PHƯỜNG BÌNH TRUNG,**  
**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b> theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ)<br>1.1. Mã hồ sơ: 821-825/25<br>1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 06/9/2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:</b> (theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ)<br>2.1. Tên:<br>2.2. Địa chỉ:.....<br>2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....<br>2.4. Mã số thuế (nếu có):.....<br>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .....<br>Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp.....<br>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>3.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ)<br>3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: ;<br>3.1.2. Địa chỉ tại: Dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An, phường Bình Trung (phường An Phú, thành phố Thủ Đức cũ) Thành phố Hồ Chí Minh;<br>Vị trí đất: Vị trí 2, Đường Đỗ Xuân Hợp phường Bình Trưng Đông – An Phú/từ Nguyễn Duy Trinh đến Cầu Nam Lý, theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố;<br>3.1.3. Giá đất:<br>- Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m <sup>2</sup> .<br>- Giá đất cụ thể:.....m <sup>2</sup> .<br>- Giá trúng đấu giá:.....m <sup>2</sup> .<br>- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:.....<br>3.1.4 Diện tích thửa đất: m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng chung: m <sup>2</sup><br>- Diện tích sử dụng riêng: .....m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m<sup>2</sup></li> <li>- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup></li> <li>- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup></li> <li>- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:.....</p> <p>3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị</p> <p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;</p> <p>3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ)</p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ;</p> <p>3.2.2. Diện tích sử dụng: m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung;</p> <p>3.2.5. Số tầng: ;</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc: -/-</p> <p>3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2025;</p> <p>3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.</p> <p>Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.</p>                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiền sử dụng đất:.....</li> <li>- Lệ phí trước bạ:.....</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP</b></p> <p>Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đơn Đăng ký cấp Giấy chứng nhận;</li> <li>- 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;</li> <li>- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua.</li> </ul> <p><i>Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i></p> |

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sài Gòn;
- Người mua nhà theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN:821/25(05hs)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Phương**

DANH SÁCH 05 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GCN TẠI DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SÀI GÒN BÌNH AN TẠI PHƯỜNG BÌNH TRÚNG, TP. HCM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN  
(Đính kèm Phiếu chuyển số.....**674**./PCTT-VPĐK-ĐK ngày **06**./**9**./2025)

| STT | Số biên nhận       | Họ tên chủ sở hữu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Mã căn                | GCN QSDĐ  | Địa chỉ nhà                                                                        | Thửa đất | Tờ bản đồ | DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2) | DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m2) | Số tầng + Hầm | Hình thức sở hữu |
|-----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 1   | 792709712025000821 | <b>Ông: VŨ QUANG MINH</b><br>Năm sinh: 1977, CCCD số: 025077000158<br>Địa chỉ thường trú: 1601 Nhà B, CC 17 tầng khu nhà ở Bán, Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội<br><b>Bà: PHẠM THU MAI</b><br>Năm sinh: 1981, CCCD số: 026181000916<br>Địa chỉ thường trú: P1B, CC 17 tầng khu nhà ở Bán, Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội                                                                                                                        | TGCTH_LK0<br>1-X00.24 | ĐĐ 847356 | 145 (Nền số LK1-24) Đường N2, Dự án KĐT Sài Gòn Bình An, Phường Bình Trưng, Tp.HCM | 1224     | 58        | 70                      | 346.6                       | 5 tầng        | Sở hữu chung     |
| 2   | 792709712025000822 | <b>CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ VÀ SẢN XUẤT VIỆT TƯỜNG</b><br>Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên; mã số doanh nghiệp : 0303649788 Do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 01 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ: 8, ngày 26 tháng 02 năm 2025<br>Địa chỉ trụ sở chính: 58/415 Quang Trung, Phường An Hội Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam | TGCTH_LK0<br>6-X00.20 | ĐĐ 847381 | 99 (Nền số LK6-20) Đường N3B, Dự án KĐT Sài Gòn Bình An, Phường Bình Trưng, Tp.HCM | 1656     | 58        | 70                      | 346.6                       | 5 tầng        | Sở hữu riêng     |
| 3   | 792709712025000823 | <b>Bà: NGUYỄN NGỌC HOÀN</b><br>Năm sinh: 1956, CCCD số: 060156003337<br>Địa chỉ thường trú: 176/1 Đường Lê Văn Sỹ, Khu phố 7, Phường Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TGCTH_LK1<br>0-X00.31 | ĐĐ 847672 | 4 (Nền số LK10-31) Đường N3A, Dự án KĐT Sài Gòn Bình An, Phường Bình Trưng, Tp.HCM | 1713     | 58        | 70                      | 346.6                       | 5 tầng        | Sở hữu riêng     |
| 4   | 792709712025000824 | <b>Ông: NGUYỄN HOÀNG ANH</b><br>Năm sinh: 1963, CCCD số: 031063001232<br>Địa chỉ thường trú: Số 87 Linh Lang, Phường Giảng Võ, Tp. Hà Nội<br><b>Bà: NGUYỄN THỊ HÒA</b><br>Năm sinh: 1968, Căn cước số: 031168000311<br>Địa chỉ thường trú: Số 87 Linh Lang, Phường Giảng Võ, Tp. Hà Nội                                                                                                                                                              | TGCTH_LK1<br>2-X00.09 | ĐĐ 847854 | 27 (Nền số LK12-9) Đường N3D, Dự án KĐT Sài Gòn Bình An, Phường Bình Trưng, Tp.HCM | 1407     | 58        | 70                      | 346.6                       | 5 tầng        | Sở hữu chung     |

|   |                    |                                                                                                                                              |                       |           |                                                                                                |      |    |    |    |       |        |                 |
|---|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|-------|--------|-----------------|
| 5 | 792709712025000825 | Bà: DINH THỊ NGỌC<br>Năm sinh: 1962, CCCD số: 036162010320<br>Địa chỉ thường trú: 18 Đinh Công Tráng, Khố 5, Phường Đông Kinh, Tỉnh Lạng Sơn | TGCTH LK1<br>0-X00.06 | DB 847523 | 35 (Nền số LK10-6)<br>Đường N3B, Dự án<br>KĐT Sài Gòn Bình<br>An, Phường Bình<br>Trung, Tp.HCM | 1688 | 58 | 95 | 70 | 346.6 | 5 tầng | Sở hữu<br>riêng |
|---|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|-------|--------|-----------------|

✓  
H/L