

Số: **678** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **30** tháng **9** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ
ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 25 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU
CĂN HỘ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TRƯỚC SÔNG, PHƯỜNG CÁT LÁI,
TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792711212025001052-1076 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 14/8/2025.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: 2.1. Tên: theo danh sách đính kèm 25 hồ sơ 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... .. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: theo danh sách đính kèm 25 hồ sơ 3.1.1. Thửa đất số: 1530; Tờ bản đồ số: 19; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu căn hộ thương mại dịch vụ Trước Sông, số 02 Bát Nàn, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh; Vị trí thửa đất: 1; - Đường/đoạn đường/khu vực: đường Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi (dự án 174ha)/đoạn từ Đồng Văn Cống đến đường 104-TML (dự án công ty Huy Hoàng + công ty Phú Nhuận); 3.1.3. Giá đất (theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố) - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² - Giá đất cụ thể:.....m ² - Giá trúng đấu giá:.....m ² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 16.683,8 m ²

- Diện tích sử dụng chung: 16.683,8 m² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:.....
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;
3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT38348 ngày 06/11/2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: theo danh sách đính kèm 25 hồ sơ 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/-; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m ² ; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: -/- m ² ; 3.2.4. Hình thức sở hữu: -/-; 3.2.5. Số tầng: 22 tầng; trong đó: trệt + 21 tầng và tầng tum thang, số tầng nổi: -/-; số tầng hầm: -/-; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2020; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường BT, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT38348 ngày 06 tháng 11 năm 2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Đơn đăng ký theo mẫu 18/ĐK; - Biên bản bàn giao; - Hợp đồng mua bán nhà ở, phụ lục (nếu có).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty Công ty TNHH Trước Sông TML (Việt Nam);
 - Lưu: VT, ĐK.M.Ngọc.
- HS: 1052-1076/25. (25 hồ sơ)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thần Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 25 HỘ SỞ ĐĂNG NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN KHU CÁN HỘ THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ TRƯỚC SÔNG,
PHƯỜNG CÁT LÁI, TP. HỒ CHÍ MINH

Đính kèm Phiếu chuyển số **678** **30**.../...**9**.../2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Mã hồ sơ	Họ và tên khách hàng	Mã căn hộ	Căn hộ theo cấp số nhà	Tầng số	Diện tích sử dụng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Hình thức sở hữu
1	792711212025001052	Ông: NGUYỄN BẠCH HOÀNG PHỤNG Sinh năm: 1978; CCCD số: 079 078 011 296 Địa chỉ thường trú: 88/10 Mạc Đĩnh Chi, KP9, Phường Tân Định, TPHCM Bà: HOÀNG PHƯƠNG MAI Sinh năm: 1979; CCCD số: 068 179 000 199 Địa chỉ thường trú: 88/10 Mạc Đĩnh Chi, KP9, Phường Tân Định, TPHCM	T2-4.02	4.02	Tầng 4	73.9	78.9	Sở hữu chung
2	792711212025001053	Ông: VŨ HUY RẠT Sinh năm: 1969; CCCD số: 075 069 000 032 Địa chỉ thường trú: 766/104 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: VÕ MINH PHƯƠNG Sinh năm: 1976; CCCD số: 068 176 000 013 Địa chỉ thường trú: 766/104 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh	T2-5.07	5.07	Tầng 5	73.6	78.5	Sở hữu chung
3	792711212025001054	Ông: NGUYỄN MINH TRÍ Sinh năm: 1992; CCCD số: 079 092 002 203 Địa chỉ thường trú: 15 Hải Triều, Phường Sài Gòn, TPHCM	T2-9.08	9.08	Tầng 9	73.4	78.5	Sở hữu riêng
4	792711212025001055	Ông: MAI CHIẾN VĨ THIÊN Sinh năm: 2003; CCCD số: 040 203 021 421 Địa chỉ thường trú: Khối Tân Lộc, Phường Trường Vinh, Nghệ An	T2-10.08	10.08	Tầng 10	73.4	78.5	Sở hữu riêng

5	792711212025001056	Bà: TRẦN THÚY TIÊN Sinh năm: 1990; CCCD số: 079 190 007 493 Địa chỉ thường trú: 88/10 Lưu Trọng Lư, Phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh	T2-12.02	12.02	Tầng 12	73.9	78.9	Sở hữu riêng
6	792711212025001057	Bà: PHẠM LINH NGỌC Sinh năm: 1993; CCCD số: 001 193 010 814 Địa chỉ thường trú: Số 3 Ngõ 133, Thái Hà, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội	T2-14.05	14.05	Tầng 14	50.1	54.1	Sở hữu riêng
7	792711212025001058	Bà: NGUYỄN THỊ HỒNG HÀ Sinh năm: 1981; CCCD số: 075 181 008 784 Địa chỉ thường trú: 5.06 Lô A CC Bàu Cát 2, Phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh	T2-15.01	15.01	Tầng 15	97.7	103.7	Sở hữu riêng
8	792711212025001059	Ông: TRẦN TUẤN DŨNG Sinh năm: 1992; CCCD số: 079 092 012 169 Địa chỉ thường trú: 280 A40 Lương Định Của, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: NGUYỄN TRẦN HƯƠNG THẢO Sinh năm: 1994; CCCD số: 079 194 000 465 Địa chỉ thường trú: 15A/16 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh	T2-18.09	18.09	Tầng 18	99.1	105.3	Sở hữu chung
9	792711212025001060	Ông: NGÔ MẠNH LỰC Sinh năm: 1974; CCCD số: 075 074 001 162 Địa chỉ thường trú: 96/2 KP1, Phường Đồng Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: NGUYỄN THỊ TUYẾT TRINH Sinh năm: 1976; CCCD số: 079 176 018 804 Địa chỉ thường trú: 96/2 KP1, Phường Đồng Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh	T2-19.02	19.02	Tầng 19	73.9	78.9	Sở hữu chung
10	792711212025001061	Ông: HOÀNG TÙNG Sinh năm: 1984; CCCD số: 001 084 001 353 Địa chỉ thường trú: K6-14 Khu Đô thị Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội Bà: ĐÀO HUỲNH VY Sinh năm: 1987; CCCD số: 001 187 027 070 Địa chỉ thường trú: K6-14 Khu Đô thị Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội	T2-21.01	21.01	Tầng 21 +22	194.8	207.4	Sở hữu chung

11	792711212025001062	Ông: NGUYỄN LINH SƠN Sinh năm: 1983; CCCD số: 027 083 000 433 Địa chỉ thường trú: 1074A45 Trường Sa, Phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: NGUYỄN THỊ LAN ANH Sinh năm: 1983; CCCD số: 025 183 000 916 Địa chỉ thường trú: 1074A45 Trường Sa, Phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh	T1-6.17	6.17	Tầng 6	69.7	75.0	Sở hữu chung
12	792711212025001063	Ông: TRỊNH HOÀNG ĐẠO Sinh năm: 1992; CCCD số: 079 092 000 966 Địa chỉ thường trú: 120/24 Đặng Thùy Trâm, KP21, Phường Bình Lợi Trung, TPHCM	T1-14.02	14.02	Tầng 14	74.3	79.0	Sở hữu riêng
13	792711212025001064	Ông: NGUYỄN MINH KHA Sinh năm: 1990; CCCD số: 079 090 011 681 Địa chỉ thường trú: 27B/2, Tò 2, Ấp 2, Xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: NGUYỄN THUY PHƯƠNG DUNG Sinh năm: 1990; CCCD số: 066 190 018 850 Địa chỉ thường trú: 61 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk	T1-15.05	15.05	Tầng 15	71.8	77.0	Sở hữu chung
14	792711212025001065	Ông: NGUYỄN VĂN THUẬN Sinh năm: 1986; CCCD số: 075 086 019 502 Địa chỉ thường trú: Khu phố Hoàn Quân, Xã Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai Bà: NGUYỄN SONG CÁT PHƯỢNG Sinh năm: 1995; CCCD số: 079 195 012 108 Địa chỉ thường trú: 26/44/10 Bắc Hải, Phường Tân Hòa, TPHCM	T1-6.10	6.10	Tầng 6	72.1	77.8	Sở hữu chung
15	792711212025001066	Ông: ĐÀO THANH NGÀ Sinh năm: 1988; CCCD số: 036 088 008 936 Địa chỉ thường trú: Căn hộ L-0805 Chung cư One Verandah, Phường Cát Lái, TPHCM Bà: MAI THỊ BÍCH NGỌC Sinh năm: 1986; CCCD số: 022 186 011 754 Địa chỉ thường trú: Căn hộ L-0805 Chung cư One Verandah, Phường Cát Lái, TPHCM	T1-8.10	8.10	Tầng 8	72.1	77.8	Sở hữu chung

Handwritten signature/initials

16	792711212025001067	Ông: MAI LỢI ĐÔNG Sinh năm: 1961; CCCD số: 079 061 000 080 Địa chỉ thường trú: 97B Lý Tự Trọng, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: NGUYỄN THỊ HƯƠNG Sinh năm: 1964; CCCD số: 038 164 008 933 Địa chỉ thường trú: 97B Lý Tự Trọng, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh	T3-10.03	10.03	Tầng 10	73.3	79.1	Sở hữu chung
17	792711212025001068	Bà: NGUYỄN THỊ HUỖN Sinh năm: 1990; CCCD số: 035 190 009 541 Địa chỉ thường trú: S-1208 Chung cư One Verandah, 02 Bât Nân, Phường Cát Lái, TPHCM	T3-12.03	12.03	Tầng 12	73.3	79.1	Sở hữu riêng
18	792711212025001069	Ông: PHAN NGỌC BÌNH Sinh năm: 1965; CCCD số: 026 065 004 233 Địa chỉ thường trú: Thôn Mới, Xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ Bà: NGUYỄN THỊ MINH HẠNG Sinh năm: 1970; CCCD số: 026 170 004 314 Địa chỉ thường trú: Thôn Mới, Xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ	T3-19.03	19.03	Tầng 19	73.3	79.1	Sở hữu chung
19	792711212025001070	Ông: NGUYỄN VIỆT HÙNG Sinh năm: 1953; CCCD số: 082 053 003 445 Địa chỉ thường trú: 209/10B Tôn Thất Thuyết, Phường Vĩnh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: TRẦN THANH MAI Sinh năm: 1963; CCCD số: 079 163 029 028 Địa chỉ thường trú: 209/10B Tôn Thất Thuyết, Phường Vĩnh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh	T1-20.06	20.06	Tầng 20	72.4	77.8	Sở hữu chung
20	792711212025001071	Ông: NGUYỄN QUỐC DŨNG Sinh năm: 1976; CCCD số: 014 076 000 009 Địa chỉ thường trú: TDP số 9 Đình Thôn, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội Bà: NGUYỄN THỊ THẢO Sinh năm: 1981; CCCD số: 027 181 005 079 Địa chỉ thường trú: TDP số 9 Đình Thôn, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T3-7.10	7.10	Tầng 7	74.1	79.1	Sở hữu chung

21	792711212025001072	Ông: LÊ CƯỜNG Sinh năm: 1975; CCCD số: 001 075 045 841 Địa chỉ thường trú: 57/4 Đường 28, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: NGUYỄN THỊ HỒNG NHUNG Sinh năm: 1977; CCCD số: 048 177 004 847 Địa chỉ thường trú: 57/4 Đường 28, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	T3-8.10	8.10	Tầng 8	74.1	79.1	Sở hữu chung
22	792711212025001073	Ông: LÊ QUANG KHÁI Sinh năm: 1958; CCCD số: 079 058 007 339 Địa chỉ thường trú: 5 Đường N6C, KP2, Phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: NGUYỄN VIỆT HỒNG Sinh năm: 1956; CCCD số: 079 156 018 004 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 12.01 Tháp T2 C/C Estella Heights, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh	T3-9.01	9.01	Tầng 9	74.0	79.0	Sở hữu chung
23	792711212025001074	Ông: PHẠM VŨ CƯỜNG Sinh năm: 1963; CCCD số: 001 063 041 769 Địa chỉ thường trú: 211/17 Hoàng Văn Thụ, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: PHẠM HỒNG HẠNH Sinh năm: 1974; CCCD số: 001 174 031 042 Địa chỉ thường trú: 43D/11 Hồ Văn Huê, Phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	T3-14.11	14.11	Tầng 14	97.7	103.8	Sở hữu chung
24	792711212025001075	CÔNG TY TNHH TIẾP VẬN THỰC Mã số DN: 0309561064 Địa chỉ trụ sở: 39-41 Đường 34, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh	T1-12.08	12.08	Tầng 12	73.8	79.0	Sở hữu riêng
25	792711212025001076	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ PHÂN PHỐI HOÀNG GIA Mã số DN: 0105402235 Địa chỉ trụ sở: Số 27, Ngõ 235 Yên Hòa, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	T3-12.16	12.16	Tầng 12	50.1	54.1	Sở hữu riêng

Handwritten signature

Handwritten mark

