

Số: **680**/PCTT-VPĐK-ĐK

Tp.Hồ Chí Minh, ngày **30** tháng **9** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Thuế cơ sở 9 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 3296 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 15 tháng 9 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông TRẦN VĂN TÂM 2.2. Địa chỉ: Khu vực Lân Thạnh 1, phường Thuận Hưng, Tp. Cần Thơ. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 207 và 209 ; Tờ bản đồ số: 11; 3.1.2. Địa chỉ tại: 321 An Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân (nay là phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh). - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; đường An Dương Vương (trơn đường); 3.1.3. Giá đất: Theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 14.679,2 m ² - Diện tích sử dụng chung: 14.679,2 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT88326 ngày 24 tháng 10 năm 2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 19-01, Tầng 19, Tháp A Khu nhà ở cao tầng Công ty Khang Phúc, cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích thông thủy: 77,3m² /diện tích theo tim tường : 82,6m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²; 3.2.5. Số tầng: Tháp A: 23 tầng; Tháp B: 23 tầng; Tháp C: 23 tầng; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng: 2024 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT88326 ngày 24 tháng 10 năm 2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT; - Bản bản bàn giao nhà ở.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN&MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty Khang Phúc (để biết);
- Ông Trần Văn Tâm (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hạng

BN 3296/ 2025 (01hồ sơ).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương