

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18280 /CNTPTĐ
V/v thông báo công khai trên trang thông
tin điện tử

Thành phố Thủ Đức, ngày 04 tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Thủ Đức) có nhận được hồ sơ của ông Bùi Văn Tâm đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với nhà đất tại thửa 591, tờ bản đồ 50 (tài liệu bản đồ năm 2004), địa chỉ 1/7 đường số 11, khu phố 4, phường Linh Xuân, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Năm 2020, Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh có Bản án số 890/2020/DS-PT ngày 21 tháng 9 năm 2020, giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Bùi Văn Tâm với bà Trần Thị Bông, với nội dung:

“Sửa bản án dân sự sơ thẩm, xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Bùi Văn Tâm về việc công nhận diện tích đất 13,6m² thuộc thửa 506, tờ bản đồ số 41 thuộc quyền sử dụng của ông; hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AH 837151 (số vào sổ H00198) do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Trần Thị Bông ngày 16 tháng 01 năm 2007.

1.1. Ông Bùi Văn Tâm được quyền sử dụng diện tích 13,6m² thuộc thửa số 506, tờ bản đồ 41 (tài liệu năm 2004) (số thứ tự số 5 tại bảng ghi chú phân loại diện tích theo bản đồ hiện trạng vị trí - xác định ranh ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh) tọa lạc tại đường số 11, khu phố 4, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, thuộc một phần giấy chứng nhận số AH837151 (số vào sổ H 00198) do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Trần Thị Bông ngày 16 tháng 01 năm 2007.”

Chi nhánh thành phố Thủ Đức có mời đại diện các thừa kế của bà Trần Thị Bông cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AH 837151 đã bị tuyên hủy theo Bản án nêu trên theo Giấy mời số 7250/GM-CNTPTĐ ngày 20 tháng 4 năm 2023 và số 12747/GM-CNTPTĐ ngày 12 tháng 7 năm 2023 nhưng đến nay đại diện các thừa kế của bà Trần Thị Bông chưa cung cấp.

Ngày 21 tháng 6 năm 2024, Chi nhánh Thủ Đức có Văn bản số 10019/CNTPTĐ gửi Trung tâm Thông tin và Công chứng thành phố Hồ Chí Minh thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 837151 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 16 tháng 01 năm 2007 cho bà Trần Thị Bông, với diện tích đất ở 128,7m², diện tích xây dựng 72,8m² tại thửa đất 506, tờ bản đồ 41 (tài liệu bản đồ năm 2004) đã bị Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh tuyên hủy tại Bản án số 890/2020/DS-PT ngày 21 tháng 9 năm 2020.

Ngày 31 tháng 7 năm 2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Đức có Tờ trình số 1514/TTr-TNMT có nội dung: “*đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, đồng thời đối với nội dung hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH837151 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 16/01/2007 cho bà Nguyễn Thị Bông: do Giấy chứng nhận này đã bị hủy theo nội dung Bản án đã tuyên, do đó không tiếp tục ban hành Quyết định thu hồi và hủy Giấy chứng nhận*”.

Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức đã ký giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức đang lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính sang cơ quan Thuế.

Căn cứ theo quy định tại Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024; Điều 256 Luật Đất đai năm 2024; Khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

Chi nhánh Thủ Đức gửi thông tin giấy chứng nhận và đính kèm tài liệu để Bộ Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh xem xét thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

(Đính kèm bản chụp Giấy chứng nhận số AH 837151 ngày 16 tháng 01 năm 2007 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp và Bản án số 890/2020/DS-PT ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh).!./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP. Thủ Đức;
- Giám Đốc CN;
- Lưu: VT, Hải (4)

191437



Cao Thị Phương Linh