

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 282 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP. HCM, ngày...23. tháng 01... năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỒ SƠ KHU NHÀ  
Ở TÁN TRƯỜNG, PHƯỜNG PHÚ THUẬN, QUẬN 7, TP.HCM**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

- 1.1. Mã hồ sơ : 792748412024000458  
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 26 tháng 11 năm 2024.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN  
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 2.1. Tên: Bà **HUỲNH THỊ HỒNG**, Số CCCD: 079161016850.  
2.2. Địa chỉ: Số 1, đường số 4, phường Bình Thuận, Quận 7, Tp.HCM  
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....  
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....  
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:  
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận thuộc dự án.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 3.1. Thông tin về đất  
3.1.1. Thửa đất số: 38-1 ; Tờ bản đồ số: 55;  
3.1.2. Địa chỉ: 26 Đường số 5, Khu dân cư Tân Trường, Khu phố 2, phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM;  
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:  
- Đường: đường nội bộ khu dân cư Tân Trường phường Phú Thuận, đường nhánh, trọn đường.  
- Vị trí thửa đất: Vị trí 1.  
3.1.4 Diện tích thửa đất: 240 m<sup>2</sup> (theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Châu Gia Phú lập ngày 03/3/2021, do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Quận 7 kiểm tra số 377/CN.VPĐKĐĐQ7 ngày 18/3/2021).  
- Diện tích sử dụng chung: m<sup>2</sup>

<p>- Diện tích sử dụng riêng: 240 m<sup>2</sup></p> <p>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</p> <p>3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.</p> <p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: nhận chuyển nhượng.</p> <p>3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:</p>
<p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất</p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn nhà 26 Đường số 5, Khu dân cư Tấn Trường, Khu phố 2, phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM;</p> <p>- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói; năm hoàn thành: 2023</p> <p>3.2.2. Diện tích xây dựng: 104,0 m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 334,4 m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.4. Diện tích sở hữu chung: m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 334,4 m<sup>2</sup>.</p> <p>3.2.5. Số tầng: 03 tầng;</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng.</p> <p>3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.</p>
<p><b>IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP</b> (bản chụp):</p> <p>- Hợp đồng hợp tác đầu tư giữa Công ty TNHH Tấn Trường và Công ty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân, Phụ lục Hợp đồng hợp tác đầu tư, Hợp đồng mua bán, phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có);</p> <p>- Biên bản bàn giao nhà của Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân và người mua nhà;</p> <p>- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Châu Gia Phú lập ngày 03/3/2021, do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Quận 7 kiểm tra số 377/CN.VPĐKĐĐQ7 ngày 18/3/2021.</p> <p><i>Ghi chú: Công ty TNHH Tấn Trường, Công ty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Chi cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định</i></p>

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng theo quy định./.

**Nơi nhận:** ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
- Văn phòng Sở TNMT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Tấn Trường;
- Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Bà Huỳnh Thị Hồng;
- Lưu: VT, ĐK.Đ(HS: 458/24)

9791.



**Vũ Thị Thanh Tâm**