

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 02 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 27)**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin khu đất cần thẩm định giá như sau:

**1. Pháp lý**

Ngày 10 tháng 5 năm 2018, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 1937/QĐ-UBND về chuyển mục đích sử dụng đất tại số 787, đường Lũy Bán Bích, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú để thực hiện dự án chung cư.

**2. Vị trí khu đất**

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt số 61313/GĐ-TNMT ngày 09 tháng 12 năm 2015.

**3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:**

- Mật độ xây dựng: 33,49%
- Hệ số sử dụng đất: 6,33.

**4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất**

- Đối với phần diện tích đất sử dụng vào mục đích quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 49, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ký Quyết định. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định tại khoản 3, Điều 126 Luật Đất đai.

- Đối với diện tích đất sử dụng vào mục đích quy định tại điểm b, khoản 2 Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ: sau khi Công ty đã hoàn thành xây dựng theo dự án đầu tư, quy hoạch xây dựng cho tiết, Công ty có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân quận Tân Phú và cơ quan chức năng quản lý theo quy định.

## **5. Mục đích của việc xác định giá đất**

Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định.

## **6. Thời điểm thẩm định giá**

Tháng 5 năm 2018 theo Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố.

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

## **8. Giá dự thầu:**

Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **18,773,750** đồng

- Mức giá sàn: **9,386,875** đồng

**9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**