

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **312**/PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **24** tháng **01** năm 202**5**

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI KHU PHỐ SKY
GARDEN 3, LÔ R1-3, PHƯỜNG TÂN PHONG, QUẬN 7

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 – Huyện Nhà Bè.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: 792749012024000485.

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 06/12/2024.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:

2.1. Tên: Ông Trần Minh Lý – Bà Nguyễn Thị Thu Hà.

2.2. Địa chỉ: 617/11 Ba Đình, phường 9, quận 8, TP.HCM.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... ..

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất:

3.1.1. Thửa đất số: 8; Tờ bản đồ số: 20;

3.1.2. Địa chỉ tại: Khu phố Sky Garden 3, lô R1-3, phường Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: Nguyễn Văn Linh/từ Rạch Thầy Tiêu đến Lê Văn Lương;

- Vị trí thửa đất: Vị trí 1

<p>- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m.</p> <p>- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.</p> <p>3.1.4 Diện tích thửa đất: 94.140,8 m²</p> <p>- Diện tích sử dụng chung: 94.140,8 m²</p> <p>- Diện tích sử dụng riêng:m²</p> <p>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²</p> <p>- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²</p> <p>- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²</p> <p>- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²</p> <p>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất theo hình thức Công ty Phát triển Công nghiệp Tân Thuận được Nhà nước cho thuê đất để góp vốn liên doanh.</p> <p>3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất</p> <p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;</p> <p>3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của ủy ban nhân dân thành phố quy định về bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00719/4a ngày 23/10/2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.</p>
<p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất</p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 3C16.04 (7-CP1-17+18+RF), Khu phố Sky Garden 3, lô R1-3, phường Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp 1;</p> <p>3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;</p> <p>3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: /diện tích sử dụng: 174,2 m²;</p> <p>3.2.4. Diện tích sở hữu chung; Diện tích sở hữu riêng: 174,2 m²;</p> <p>3.2.5. Số tầng: 18 tầng; trong đó: số tầng nổi: 18 tầng; số tầng hầm: không có; Năm hoàn công: 2009;</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc:.....</p> <p>3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: năm.</p> <p>Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.</p>
<p>IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH</p>
<p>- Tiền sử dụng đất:.....</p> <p>- Lệ phí trước bạ:.....</p>

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00719/4a ngày 23/10/2007 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 205/CCT-TB ngày 19/2/2013 của Chi cục thuế Quận 7;
- Hợp đồng mua bán căn hộ và văn bản chuyển nhượng (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty TNHH PT Phú Mỹ Hưng;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Trí.
HS: 000485/2024. *Phu*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phu
Vũ Thị Thanh Tâm

