

TP.HCM, ngày 24 tháng 01 năm 2025.

Số: 324 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
01 HỒ SƠ KHU NHÀ PHỨC HỢP CANTAIL AN PHÚ**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

<b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b> 1.1. Mã hồ sơ: 792709112025000198 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 23 tháng 01 năm 2025
<b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b> 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Daewon Thủ Đức Bên nhận chuyển nhượng: ông BADMAEV TIMUR và bà Võ Ngọc Khánh Trang 2.2. Địa chỉ: 86/24E Thích Quảng Đức, Phường 05, quận Phú Nhuận, Tp.HCM 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
<b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b> 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 65 ; Tờ bản đồ số: 37 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Số 01, đường Song Hành Xa lộ Hà Nội, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TPHCM 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; đường Song Hành (DA 131 ha), phường An Phú/từ Trần Nãi đến Mai Chí Thọ; - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 11.170,3 m <sup>2</sup> - Diện tích sử dụng chung: 11.170,3 m <sup>2</sup> - Diện tích sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup> - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m <sup>2</sup>

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup>
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup>
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00024 ngày 24/7/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ D2-32.01 (D2-333) tầng 33; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 122,3 m<sup>2</sup>;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 122,3 m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: -/- m<sup>2</sup>;

3.2.5. Số tầng: 36 tầng + 02 hầm + tầng kỹ thuật áp mái; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung, sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2015.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

#### **IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP**

- Đơn Đăng ký;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00024 ngày 24/7/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
  - Công ty Daewon Thủ Đức (để biết);
  - Ông BADMAEV TIMUR và bà Võ Ngọc Khánh Trang (thực hiện);
  - Lưu: VT, ĐK(HS), AnK
- BN 198/25 (01hs)



**Lê Thành Phương**