

Số: **350** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **06** tháng **02** năm **2025**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN BA SON**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 1

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ : 792674012024000621 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 19 tháng 12 năm 2024
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỷ Bên nhận chuyển nhượng: ông Phạm Mạnh Tráng và bà Lê Thị Tường Vy 2.2. Địa chỉ: 5/64 Nguyễn Trung Ngạn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/ 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 216 ; Tờ bản đồ số: 46 ; 3.1.2. Địa chỉ tại : Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son (Vinhomes Golden River), Số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 2 ; Tôn Đức Thắng (Lê Duẩn đến Công trường Mê Linh) ; - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 15.492,2 m ² - Diện tích sử dụng chung: 15.492,2 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/ - m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/ - m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: 8/4/2016;
3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55402 ngày 29 tháng 04 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất
3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ số A2-31.07 (A23102) tầng 32 Tòa nhà HH6-2 (AQUA 2) ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ;
3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m² ;
3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 57,3 m² ;
3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 57,3 m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m² ;
3.2.5. Số tầng: 50 tầng + 3 hầm ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng , số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch , khung sàn BTCT , mái BTCT; Năm hoàn thành 2018.
3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;
3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55402 ngày 29 tháng 04 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 4718/STNMT-QLĐ ngày 16 tháng 6 năm 2020 và Công văn số 5727/STNMT-QLĐ ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập ngày 21 tháng 5 năm 2020.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty Thiên Niên Kỳ (để biết);
- Ông Phạm Mạnh Tráng và bà Lê Thị Tường Vy (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), AnK

BN 621/24 (01hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Thân Thế Hùng