

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Mẫu số 12/ĐK  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **376** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **12** tháng **02** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**  
**01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ VINHOMES,**  
**PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**


- 1.1. Mã hồ sơ: 792695612025000011  
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 09 tháng 01 năm 2025.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 2.1. Tên: Ông (bà) **PHẠM ĐỨC ANH - LÊ THỊ NGỌC CHÂU**  
2.2. Địa chỉ: 554 đường Hùng Vương, Phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.  
2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /.  
2.4. Mã số thuế (nếu có): /.  
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:.....  
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 3.1. Thông tin về đất  
3.1.1. Thửa đất số: 245; Tờ bản đồ số: 14;  
3.1.2. Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;  
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:  
- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Hữu Cảnh/ trọn đường;  
- Vị trí thửa đất: 01.

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): / m</li> <li>- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): / m.</li> </ul> <p>3.1.4 Diện tích thửa đất: 34141,3 m<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích sử dụng chung: 34141,3 m<sup>2</sup></li> <li>- Diện tích sử dụng riêng: / m<sup>2</sup></li> <li>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m<sup>2</sup></li> <li>- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m<sup>2</sup></li> <li>- Diện tích đất trong hạn mức: / m<sup>2</sup></li> <li>- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m<sup>2</sup></li> </ul> <p>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</p> <p>3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.</p> <p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ;</p> <p>3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.</p>
<p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất</p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư số P4-05.03 Tầng 5, Tòa nhà Park 4; cấp hạng nhà ở, công trình: /;</p> <p>3.2.2. Diện tích sàn xây dựng: 82.3m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.3. Diện tích sử dụng: 74.0 m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung;</p> <p>3.2.5. Số tầng: 43 tầng + 3 hầm.</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc: /.</p> <p>3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: / năm.</p> <p>Năm hoàn công: 2018.</p> <p>Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.</p>
<b>IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiền sử dụng đất: /.</li> <li>- Lệ phí trước bạ: / </li> </ul>

**V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP**

- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.
- Biên bản bàn giao căn hộ.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Phạm Đức Anh;
- Lưu: VT, ĐK(HS), C.Trang.  
HS: 0011/2025

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC****Thân Thế Hùng**

