

TP.HCM, ngày 13 tháng 02 năm 2025.

Số: 393 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH  
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
CHUNG CƯ PHƯƠNG VIỆT 2**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

- 1.1. Mã hồ sơ: 792742412024001256  
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 17 tháng 19 năm 2024

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN  
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

2.1. Tên:

Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phú Gia

Bên nhận chuyển nhượng: ông Lê Đình Đăng Khoa và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân

2.2. Địa chỉ: 403 Hòa Hảo, Phường 5, Quận 10, Tp.HCM

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 5 ; Tờ bản đồ số: 88 ;

3.1.2. Địa chỉ tại: 1079 Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Tạ Quang Bửu (từ Quốc lộ 50 đến Rạch Bà Tàng);

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.919 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng chung: 3.919 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng riêng: -/- m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.../.../...;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT85825 ngày 25 tháng 11 năm 2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ số 06.01 (P2D6-01), tầng 6+7; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: 90,7 m<sup>2</sup>;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 90,7 m<sup>2</sup> ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m<sup>2</sup>;

3.2.5. Số tầng: 28 tầng + 01 hầm ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng , số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT , mái BTCT; Năm hoàn thành 2023.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT85825 ngày 25 tháng 11 năm 2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 689/STNMT-QLĐ ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; - Hoá đơn GTGT;

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Đo đạc – Địa ốc – Xây dựng Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
  - Công ty Phú Gia (để biết);
  - Ông Lê Đình Đăng Khoa và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân (thực hiện);
  - Lưu: VT, ĐK(HS), AnK.
- BN 1256/24 (01hs)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng