

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 02 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(lần 15)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Về quy hoạch kiến trúc

Thực hiện theo Công văn số 587/SQHKT-QHKTT ngày 24/02/2016, Công văn số 2305/SQHKT-QHKTT ngày 12/8/2009 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc tại địa điểm số 241 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3 với các chỉ tiêu quy hoạch như sau:

a) Về quy hoạch sử dụng đất

Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung quận 3 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6787/QĐ-UB-QLĐT ngày 18/12/1998, vị trí khu đất thuộc chức năng đất mặt tiền chính trang thành phố trung tâm thương mại dịch vụ.

b) Các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc

- Lộ giới đường Cách Mạng Tháng Tám: 35m.
- Mật độ xây dựng: khoảng 50%
- Hệ số sử dụng đất: tối đa 4,5.
- Tầng cao công trình: 08 tầng (không kể tầng hầm, tầng lửng và mái che thang)
- Mục đích sử dụng đất: đầu tư xây dựng trụ sở văn phòng (đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp).
- Chỉ giới xây dựng:
 - + Khoảng lùi công trình so với ranh lộ giới đường Cách Mạng Tháng Tám: tối thiểu 3m;
 - + Khoảng lùi công trình so với ranh đất còn lại: tối thiểu 2m;
- Chiều cao công trình: tối đa 33,8m.

- Các yêu cầu khác về phòng cháy chữa cháy, chỗ đỗ xe, thoát hiểm,... tuân thủ tiêu chuẩn quy phạm và do cơ quan cấp phép xây dựng (hoặc thẩm định thiết kế cơ sở) xem xét cụ thể.

c) Về vị trí, diện tích khu đất

Khu đất có vị trí 1 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3 thuộc thửa số 1, 18 tờ bản đồ số 2, Bộ địa chính phường 4, quận 3 (Theo tài liệu đo năm 2003);

- Diện tích: Khu đất có diện tích **458,4m²** trong đó, gồm:
- + Không thuộc phạm vi lộ giới: **272,4m²** (ngang 26m, dài 10,477m)
- + Phạm lộ giới: 186m²

Chi tiết thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 57951-2/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 08 tháng 7 năm 2010.

2. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 01 năm 2016.

3. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) cho Nhà nước theo quy định.

4. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu

Theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường)

5. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **18.773.750 đồng.**
- Mức giá sàn: **9.386.875 đồng.**

6. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

7. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG