

Số: 437 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 20 tháng 02 năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
19 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU NHÀ Ở CAO TẦNG TÂN KIẾNG QUẬN 7 (T2)**

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực Quận 7 - huyện Nhà Bè

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(theo danh sách đính kèm 19 hồ sơ)

- 1.1. Mã hồ sơ: -/-
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 12 tháng 10 năm 2024

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT** (theo danh sách đính kèm 19 hồ sơ)

- 2.1. Tên:
Bên chuyển nhượng:
Bên nhận chuyển nhượng: ông (bà) theo danh sách
- 2.2. Địa chỉ: -/-
- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
- 2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
- 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-
- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
- 3.1.1. Thửa đất số: 266 ; Tờ bản đồ số: 19 ;
- 3.1.2. Địa chỉ tại: 35/12 Bế Văn Cẩm, phường Tân Kiểng, Quận 7
- 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Bế Văn Cẩm (trộn đường);
 - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.
 - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.
- 3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.707 m²
- Diện tích sử dụng chung: 3.707 m²
 - Diện tích sử dụng riêng: -/- m²
 - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²
 - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
 - Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
 - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;
3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT67828 ngày 16 tháng 11 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 19 hồ sơ)
3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ;
3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;
3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: -/- m²;
3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;
3.2.5. Số tầng: 24 tầng + 01 hầm + sân thượng + mái che thang; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2017;
3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;
3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT67828 ngày 16 tháng 11 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty Truth Home (để biết);
- Ông (bà) theo danh sách (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), AnK

BN 257/24 (19hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Thân Thế Hùng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH 19 HỒ SƠ (TÒA T2) ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ - VĂN PHÒNG KHU NHÀ Ở CAO TẦNG TẠI PHƯỜNG TÂN KIẾNG QUẬN 7**
Đính kèm Phiếu chuyển số:437... /PC-VPĐK-DK ngày 20/02/2025

của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ theo cấp số nhà	Tầng số	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tim tường (m2)	Hình thức sở hữu	Loại căn hộ
1	0257	Ông LỮ ĐÌNH BẢO Năm sinh: 1989 CCCD: 0740 8900 4705 Địa chỉ thường trú: 172/27, Khu 2, Phú Thọ, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.	T2-12b.04	T2-12b.04	12b	56,8	61,1	Sở hữu riêng	Căn Hộ Ở
2	0271	Ông LÊ XUÂN MẠNH Năm sinh: 1984 Căn cước: 0380 8405 1793 Địa chỉ thường trú: 35/12 Bé Văn Cám, Phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	T2-09.15	T2-09.15	09	86,4	93,6	Sở hữu riêng	Căn Hộ Ở
3	0272	Ông NGUYỄN THẠCH TỬ Năm sinh: 1991 CCCD: 0310 9101 1064 Địa chỉ thường trú: Thôn 6, Do Nha, Tân Tiến, An Dương, Hải Phòng	T2-10.14	T2-10.14	10	63,4	68,0	Sở hữu riêng	Căn Hộ Ở
4	0273	Ông VŨ THẾ QUÂN Năm sinh: 1973 CCCD: 0360 7300 1808 Địa chỉ thường trú: 19 Đường số 3, KP3, P. Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh Bà PHAN THỊ NGUYỆT Năm sinh: 1990 CCCD: 0661 9000 0336 Địa chỉ thường trú: 19 Đường số 3, P. Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	T2-12.03	T2-12.03	12	87,6	93,7	Sở hữu chung	Căn Hộ Ở
5	0274	Ông NGÔ VĂN HẢI Năm sinh: 1948 CCCD: 0790 4800 1290 Địa chỉ thường trú: 2 Yersin, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ PHÚC Năm sinh: 1950 CCCD: 0791 5000 3235 Địa chỉ thường trú: 2 Yersin, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	T2-15.07	T2-15.07	15	67,8	73,1	Sở hữu chung	Căn Hộ Ở

ms

6	0275	Ông LÊ XUÂN THÀI Năm sinh: 1995 CCCD: 0830 9500 0483 Địa chỉ thường trú: 217/1, KP1, Thị trấn Thanh Phú, Thanh Phú, Bến Tre	T2-15.13	T2-15.13	15	63,1	68,0	Sở hữu riêng	Căn Hộ Ở
7	0276	Bà ĐÀO THỊ THU HÀ Năm sinh: 1991 CCCD: 0681 9100 3841 Địa chỉ thường trú: TDP Đông Anh 1, Thị trấn Nam Ban, Lâm Hà, Lâm Đồng	T2-18.01	T2-18.01	18	60,4	65,4	Sở hữu riêng	Căn Hộ Ở
8	0277	Ông PHAN THANH HÀ Năm sinh: 1974 CCCD: 0420 7400 5192 Địa chỉ thường trú: Tô 56B, KP10, Hải Cảng, Quy Nhơn, Bình Định Bà NGUYỄN THỊ THANH NHÀN Năm sinh: 1974 CCCD: 0421 7401 5310 Địa chỉ thường trú: Tô 56B, KP10, Hải Cảng, Quy Nhơn, Bình Định	T2-18.16	T2-18.16	18	80,6	87,2	Sở hữu chung	Căn Hộ Ở
9	0278	Ông TRẦN MINH THÀNH Năm sinh: 1973 CCCD: 0350 7300 2972 Địa chỉ thường trú: T2-20.12 KDC M-one Nam Sài Gòn, Phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh Bà LÊ THỊ THU NGUYỆT Năm sinh: 1976 CCCD: 0521 7600 0117 Địa chỉ thường trú: 174/22 Nguyễn Thiện Thuật, Phường 3, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	T2-19.06	T2-19.06	19	82,1	88,6	Sở hữu chung	Căn Hộ Ở
10	0279	Ông TRẦN THANH VŨ Năm sinh: 1982 CCCD: 0890 8200 0214 Địa chỉ thường trú: 606/20/13 QL13, Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức Thành phố Hồ Chí Minh Bà TRƯỜNG THỊ HUỲNH MAI Năm sinh: 1989 CCCD: 0891 8900 0336 Địa chỉ thường trú: 606/20/13 QL13, Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức Thành phố Hồ Chí Minh	T2-17.02	T2-17.02	17	60,7	65,8	Sở hữu chung	Căn Hộ Ở
11	0280	Ông PHAN VĂN NAM Năm sinh: 1990 CCCD: 0660 9000 7852 Địa chỉ thường trú: Thị trấn Quảng Phú, Cư M'gar, Đắk Lắk Bà PHẠM THỊ HUỲNH TRANG Năm sinh: 1991 CCCD: 0661 9101 6197 Địa chỉ thường trú: 60 Lý Nam Đế, Thị trấn Quảng Phú, Cư M'gar, Đắk Lắk	T2-21.07	T2-21.07	21	67,8	73,1	Sở hữu chung	Căn Hộ Ở

12	0281	<p>Ông NGUYỄN NGỌC TÀI Năm sinh: 1991 CCCD: 0790 9102 7088 Địa chỉ thường trú: 502 Nguyễn Thái Học, P.Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Tp.HCM</p> <p>Bà TRẦN THỊ QUÝ Năm sinh: 1994 CMND: 250546270 Địa chỉ thường trú: Thạnh Mỹ, Đon Dương, Lâm Đồng</p>	T2-21.10	T2-21.10	21	85,9	92,6	Sở hữu chung	Căn Hộ Ở
13	0282	<p>Bà NGUYỄN PHƯƠNG NGỌC HÂN Năm sinh: 1990 CCCD: 0791 9001 1664 Địa chỉ thường trú: 307/32 Vĩnh Viễn, Phường 05, Quận 10, Tp.HCM</p>	T2-22.03	T2-22.03	22	87,6	93,7	Sở hữu riêng	Căn Hộ Ở
14	0283	<p>Ông NGUYỄN PHƯỚC TÂN Năm sinh: 1987 CCCD: 0870 8700 1497 Địa chỉ thường trú: 67 Hồ Tùng Mậu, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM</p> <p>Bà TRƯƠNG KIM PHỤNG Năm sinh: 1992 CCCD: 0791 9201 5669 Địa chỉ thường trú: 67 Hồ Tùng Mậu, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM</p>	T2-22.14	T2-22.14	22	63,4	68,0	Sở hữu chung	Căn Hộ Ở
15	0284	<p>Ông LÊ KHÁC ĐIỀN Năm sinh: 1994 CCCD: 0830 9401 1911 Địa chỉ thường trú: Phú Hưng, Phú Thuận, Bình Đại, Bến Tre</p>	T2-23.14	T2-23.14	23	63,4	68,0	Sở hữu riêng	Căn Hộ Ở
16	0286	<p>Ông HUỖNH VŨ HOÀI NHÂN Năm sinh: 1995 CCCD: 0540 9500 9951 Địa chỉ thường trú: Cảnh Phước, Hòa Tân Đông, Thị xã Đông Hòa, Phú Yên</p>	T2-24.05	T2-24.05	24	57,6	61,7	Sở hữu riêng	Căn Hộ Ở
17	0285	<p>Bà VÕ THỊ HỒNG GÂM Năm sinh: 1988 CCCD: 0721 8800 9986 Địa chỉ thường trú: Ấp Xóm Suối, Xã Hưng Thuận, Thị xã Trảng Bàng, Tây Ninh</p>	T2-24.11	T2-24.11	24	53,8	57,6	Sở hữu riêng	Căn Hộ Ở
18	0287	<p>Ông LÊ THANH ĐẠT Năm sinh: 1997 CCCD: 0520 9700 8411 Địa chỉ thường trú: Khối 3, Thị trấn Phú Phong, Tây Sơn, Bình Định</p>	T2-12a.01	T2-12a.01	12a	60,4	65,4	Sở hữu riêng	Căn Hộ Ở
19	0288	<p>Ông NGUYỄN THANH VINH Năm sinh: 1987 CCCD: 0790 8702 1122 Địa chỉ thường trú: 11A, Phú Định, Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>Bà CAO NGỌC HÀ Năm sinh: 1988 CCCD: 0791 8802 1197 Địa chỉ thường trú: 8 Đường 23, KP3, P. Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh</p>	T2-12b.09	T2-12b.09	12b	53,5	57,8	Sở hữu chung	Căn Hộ Ở

