

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: **456** /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 21 tháng 02 năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 6.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: 792738512024000819.
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 09 tháng 02 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên: Ông bà LIÊU ĐĂNG KHOA – PHẠM MINH THANH TRÀ.
2.2. Địa chỉ: 6/27 Tân Hóa, Phường 1, Quận 6, Tp.HCM.
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Ông LIÊU ĐĂNG KHOA, số CCCD 079089018758;
Bà PHẠM MINH THANH TRÀ, số CCCD 07989017642.
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: đăng ký cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 248 ; Tờ bản đồ số: 80 ;
3.1.2. Địa chỉ: số 5 đường số 86, Phường 10, Quận 6, Tp.HCM
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Vành đai, trọn đường.
- Vị trí thửa đất: 2, cách mặt tiền đường Vành đai < 100m.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 85,0 m²
- Diện tích sử dụng chung: 85,0 m²
- Diện tích sử dụng riêng: không m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: nhận chuyển nhượng.

3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT46543 ngày 03/9/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn nhà số 5 đường số 86, Phường 10, Quận 6; Cấp công trình: cấp III.

3.2.2. Diện tích xây dựng: 75,0 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: 432,7 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 432,7 m²;

3.2.5. Số tầng: 05 tầng + sân thượng; Kết cấu: Tường gạch, cột sàn mái BTCT;

Năm hoàn thành công trình xây dựng: năm 2024.

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT46543 ngày 03/9/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán căn hộ; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất;
- Công văn số 696/UBND ngày 01/10/2024 của UBND Phường 10 Quận 6 về xác định vị trí nhà đất.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện đăng ký./. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Ông bà Liễu Đăng Khoa –
Phạm Minh Thanh Trà (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (HS819/24Q6)V. u

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương