

TP.HCM, ngày 21 tháng 02 năm 2025.

Số: 462 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 20 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIỆN,
PHƯỜNG LONG BÌNH, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

| |
|--|
| I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI <i>(theo danh sách đính kèm 20 hồ sơ)</i> 1.1. Mã hồ sơ : -/- 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 15 tháng 01 năm 2025 |
| II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT <i>(theo danh sách đính kèm 20 hồ sơ)</i> 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án. |
| III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất <i>(theo danh sách đính kèm 20 hồ sơ)</i> 3.1.1. Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- ; 3.1.2. Địa chỉ tại: -/-. 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: đường Phước Thiện (đoạn từ Nguyễn Xiển đến cuối đường); - Vị trí thửa đất: Vị trí 1. - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m ² - Hình thức sử dụng: -/-. - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. |

| STT | BN | Tên Khách hàng | Mã nền | GCN | Địa chỉ tại sản | Thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích đất (m2) | Hình thức sử dụng đất | Diện tích xây dựng (m2) | Diện tích sàn (m2) | Hình thức sở hữu | Số tầng |
|-----|--------|---|--------|-------------------------------|---|----------|-----------|--------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|------------------|---------------|
| 6 | 000311 | Ông LƯU CHÍ HÙNG Năm sinh: 1969; CCCD số: 094069000700 Địa chỉ thường trú: 21 Phạm Ngũ Lão, Phường 1, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng Bà TRƯƠNG KIM ANH Năm sinh: 1971; CCCD số: 049171000729 Địa chỉ thường trú: 21 Phạm Ngũ Lão, Phường 1, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng | T14-10 | CT86082 Ngày 30/11/2022 | Số 10 đường T14, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 366 | 112 | 84 | Sử dụng chung | 48.6 | 243.6 | Sở hữu chung | 05 Tầng+ Tum |
| 7 | 000312 | Ông TRẦN VĂN TÂM Năm sinh: 1978; CCCD số: 079078008155 Địa chỉ thường trú: 152 Phó Cơ Điều, phường 06, Quận 11, TP Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ NHƯ TUYẾT Năm sinh: 1979; CCCD số: 079179021992 Địa chỉ thường trú: 152 Phó Cơ Điều, phường 06, Quận 11, TP Hồ Chí Minh | T14-28 | CT86091 Ngày 30/11/2022 | Số 28 đường T14, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 349 | 109 | 84 | Sử dụng chung | 48.6 | 243.6 | Sở hữu chung | 05 Tầng+ Tum |
| 8 | 000313 | Ông NGÔ TIẾN THÀNH Năm sinh: 1978; CCCD số: 040078000263 Địa chỉ thường trú: 51 Nguyễn Văn Bá, khu phố 3, p.Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, tp. Hồ Chí Minh Bà PHẠM THỊ NGỌC HIỀN Năm sinh: 1990; CCCD số: 064190000023 Địa chỉ thường trú: 51 Nguyễn Văn Bá, kp3, p.Bình Thọ, tp. Thủ Đức, tp. Hồ Chí Minh | T16-03 | CT86446 Ngày 30/11/2022 | Số 3 đường T16, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 321 | 112 | 252.2 | Sử dụng chung | 91.7 | 291.5 | Sở hữu chung | 03 Tầng + Tum |
| 9 | 000314 | Bà PHAN THỊ BÍCH HẰNG Năm sinh: 1972; CCCD số: 037172000036 Địa chỉ thường trú: CH 1210 khu HH1 114 Mai Hắc Đế, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội | T18-01 | CT86440 Ngày 30/11/2022 | Số 1 đường T18, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 379 | 112 | 404.3 | Sử dụng riêng | 153.4 | 486.1 | Sở hữu riêng | 03 Tầng + Tum |
| 10 | 000315 | Bà HỒ THỊ THU HÀ Năm sinh: 1961; CCCD số: 001161008000 Địa chỉ thường trú: 9,7 C/c 4 Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh | T18-08 | CT86155 Ngày 30/11/2022 | Số 08 đường T18, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 408 | 112 | 120 | Sử dụng riêng | 56.2 | 276 | Sở hữu riêng | 05 Tầng+ Tum |
| 11 | 000316 | Ông NGUYỄN HỮU CHÂU Năm sinh: 1970; CCCD số: 0790700033022 Địa chỉ thường trú: 68, Đường số 20, An Khánh, thành phố Thủ Đức, tp. Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ NHƯ ANH Năm sinh: 1978; CCCD số: 052178013896 Địa chỉ thường trú: 68, Đường số 20, An Khánh, thành phố Thủ Đức, tp. Hồ Chí Minh | T18-19 | CT86103 Ngày 30/11/2022 | Số 19 đường T18, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 395 | 112 | 126 | Sử dụng chung | 90.6 | 453.6 | Sở hữu chung | 05 Tầng+ Tum |

| STT | BN | Tên khách hàng | Mã nền | GCN | Địa chỉ tài sản | Thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích đất (m2) | Hình thức sử dụng đất | Diện tích xây dựng (m2) | Diện tích sàn (m2) | Hình thức sở hữu | Số tầng |
|-----|--------|---|--------|-------------------------------|---|----------|-----------|--------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|------------------|--------------|
| 12 | 000317 | Ông NGUYỄN TIẾN HIỆP Năm sinh: 1971; CCCD số: 079071031257 Địa chỉ thường trú: 80/11 đường 4, Khu phố 5, Phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THU HƯƠNG Năm sinh: 1976; CCCD số: 027176010984 Địa chỉ thường trú: 80/11 đường 4, Khu phố 5, Phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh | T18-34 | CT86168 Ngày 30/11/2022 | Số 34 đường T18, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 374 | 109 | 84 | Sử dụng chung | 48.6 | 241 | Sở hữu chung | 05 Tầng+ Tum |
| 13 | 000318 | Ông VŨ THÁI HOÀNG Năm sinh: 1989; CCCD số: 031089015478 Địa chỉ thường trú: 14 đường T2 KDC và CVPT, Long Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh Bà HOÀNG THỊ HẰNG Năm sinh: 1991; CCCD số: 037191001113 Địa chỉ thường trú: 14 đường T2 (ĐA KDC và CVPT), Long Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh | T2-14 | CT85890 Ngày 30/11/2022 | Số 14 đường T2, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 320 | 113 | 84 | Sử dụng chung | 48.6 | 243.6 | Sở hữu chung | 05 Tầng+ Tum |
| 14 | 000319 | Ông ĐỖ TẤN NHÀN Năm sinh: 1977; CCCD số: 079077028331 Địa chỉ thường trú: 89/21 Vườn Chuối, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ TUYẾT MAI Năm sinh: 1984; CCCD số: 082184017094 Địa chỉ thường trú: 89/21 Vườn Chuối, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh | T2-22 | CT85894 Ngày 30/11/2022 | Số 22 đường T2, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 443 | 107 | 84 | Sử dụng chung | 48.6 | 243.6 | Sở hữu chung | 05 Tầng+ Tum |
| 15 | 000320 | Ông ĐỖ TRỌNG THÔNG Năm sinh: 1987; CCCD số: 031087002071 Địa chỉ thường trú: 436/33 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, Quận 3, TP Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ THUY LINH Năm sinh: 1987; CCCD số: 031187001756 Địa chỉ thường trú: 436/33 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, Quận 3, TP Hồ Chí Minh | T4-12 | CT85913 Ngày 30/11/2022 | Số 12 đường T4, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, Khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 333 | 113 | 84 | Sử dụng chung | 48.6 | 243.6 | Sở hữu chung | 05 Tầng+ Tum |
| 16 | 000321 | Ông PHẠM VĂN HOÀNG Năm sinh: 1965; CCCD số: 079065022968 Địa chỉ thường trú: 330 Lê Văn Sỹ, phường 14, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh | T4-44 | CT86349 Ngày 30/11/2022 | Số 44 đường T4, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 387 | 107 | 124.9 | Sử dụng riêng | 71.1 | 351.6 | Sở hữu riêng | 05 Tầng+ Tum |
| 17 | 000322 | Ông CHÂU MINH DI Năm sinh: 1990; CCCD số: 068090009760 Địa chỉ thường trú: B15.01 KDC Green Valley (Lô Mđ2-2) Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh Bà ĐẶNG HUỲNH PHƯƠNG LINH Năm sinh: 1994; CCCD số: 079194023796 Địa chỉ thường trú: B15.01 KDC Green Valley (Lô Mđ2-2) Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh | T4-51 | CT85855 Ngày 30/11/2022 | Số 51 đường T4, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 370 | 107 | 126 | Sử dụng chung | 90.7 | 448.8 | Sở hữu chung | 05 Tầng+ Tum |

| STT | BN | Tên Khách hàng | Mã nền | GCN | Địa chỉ tài sản | Thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích đất (m2) | Hình thức sử dụng đất | Diện tích xây dựng (m2) | Diện tích sàn (m2) | Hình thức sở hữu | Số tầng |
|-----|--------|--|--------|-------------------------------|---|----------|-----------|--------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|------------------|--------------|
| 18 | 000323 | Ông NGUYỄN XUÂN KỶ Năm sinh: 1972; CCCD số: 030072012138 Địa chỉ thường trú: 21/16 Hoàng Minh Giám, phường 09, Quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh Bà CHỦ THANH THỦY Năm sinh: 1978; CCCD số: 001178003190 Địa chỉ thường trú: 58B Phố Huế, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội | T6-06 | CT85932 Ngày 30/11/2022 | Số 6 đường T6, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 348 | 113 | 84 | Sử dụng chung | 48.6 | 243.6 | Sở hữu chung | 05 Tầng+ Tum |
| 19 | 000324 | Ông NGUYỄN NGỌC THIÊM Năm sinh: 1962; CCCD số: 034062008321 Địa chỉ thường trú: B14/K300 Cộng Hòa, phường 12, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh Bà TRAN THỊ MƠ Năm sinh: 1971; CCCD số: 034171006869 Địa chỉ thường trú: 22 Hẻm 40/2/5 Tạ Quang Bửu, Bách Khoa, Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội | V3-33 | CT86188 Ngày 30/11/2022 | Số 33 đường V3, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 331 | 112 | 126 | Sử dụng chung | 90.6 | 453.6 | Sở hữu chung | 05 Tầng+ Tum |
| 20 | 000325 | Ông MAI HỮU THỨC Năm sinh: 1977; CCCD số: 075077011240 Địa chỉ thường trú: 1078/4A Quốc Lộ 1A, khu phố 5, Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh Bà CHÂU THỊ BÌNH Năm sinh: 1980; CCCD số: 083180007218 Địa chỉ thường trú: 1078/4A Quốc Lộ 1A, khu phố 5, Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh | T16-05 | CT86078 Ngày 30/11/2022 | Số 05 đường T16, (Khu C) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 378 | 112 | 162 | Sử dụng chung | 116.6 | 583.2 | Sở hữu chung | 05 Tầng+ Tum |