

TP.HCM, ngày 24 tháng 02 năm 2025.

Số: 488 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
TẠI CAO ỐC THƯƠNG MẠI VÀ CĂN HỘ TẠI  
SỐ 71/3 NGUYỄN VĂN THƯƠNG**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

- 1.1. Mã hồ sơ: 792692012025000005  
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 8 tháng 01 năm 2025

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 2.1. Tên:  
Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Cao ốc Phương Đông  
Bên nhận chuyển nhượng: ông Nguyễn Huy Tường và bà Phùng Thị Kim Quyên  
2.2. Địa chỉ: 5.2 Lô A Chung cư 115 Tân Cảng, Phường 25, quận Bình Thạnh, Tp.HCM  
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....  
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....  
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-  
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 3.1. Thông tin về đất  
3.1.1. Thửa đất số: 103 ; Tờ bản đồ số: 78 ;  
3.1.2. Địa chỉ tại: 71/3 Nguyễn Văn Thương, Phường 25, quận Bình Thạnh.  
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:  
- Vị trí thửa đất: Vị trí 2; Nguyễn Văn Thương (trọn đường) ;  
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.  
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.  
3.1.4 Diện tích thửa đất: 7.169,3 m<sup>2</sup>  
- Diện tích sử dụng chung: 7.169,3 m<sup>2</sup>  
- Diện tích sử dụng riêng: -/- m<sup>2</sup>  
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m<sup>2</sup>  
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m<sup>2</sup>

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m<sup>2</sup>  
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m<sup>2</sup>  
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.  
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.  
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài  
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.../.../...;  
3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.  
3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT02445 ngày 28 tháng 9 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất  
3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ số WT2-10.04, tầng 11; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ;  
3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;  
3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: 63 m<sup>2</sup>;  
3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 63 m<sup>2</sup> ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m<sup>2</sup>;  
3.2.5. Số tầng: 23 tầng + 01 hầm + sân thượng; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng , số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch , khung sàn BTCT , mái BTCT; Năm hoàn thành 2018.  
3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;  
3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

**IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP**  
- Đơn Đăng ký;  
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT02445 ngày 28 tháng 9 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;  
- Công văn số 7526/STNMT-QLĐ ngày 06 tháng 9 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;  
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;  
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung.

**Nơi nhận:**  
- Như trên;  
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);  
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);  
- Công ty Cổ phần Cao ốc Phương Đông (để biết);  
- Ông Nguyễn Huy Tường và bà Phùng Thị Kim Quyên (thực hiện);  
- Lưu: VT, ĐK(HS), AnK  
BN 05/25 (01hs)

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Vũ Thị Thanh Tâm**