

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: **496** /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày **24**. tháng **02**. năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792695612022022136. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 14 tháng 11 năm 2022.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: bà NGÔ THỊ HUYỀN. 2.2. Địa chỉ: 110 Cống Hộp Rạch Bùng Bình, Khu phố 4, Phường 09, Quận 3, Tp.HCM 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: số CCCD 040191020601/số CMND 186923564. 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: đăng ký cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 245 ; Tờ bản đồ số: 14; 3.1.2. Địa chỉ: số 720A Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Hữu Cảnh/trọng đường. - Vị trí thửa đất: 1. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 34141,3 m ² - Diện tích sử dụng chung: 34141,3 m ² - Diện tích sử dụng riêng: không m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài <input checked="" type="checkbox"/>

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/..../....;

3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn cửa hàng số P6-0.08 tầng trệt +1, Tòa Park 6 Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park); Cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/điện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu riêng (thông thủy): 155,7 m²; (tìm tường): 166,2 m².

Diện tích sở hữu chung: không m²;

3.2.5. Số tầng: 50 tầng + 03 hầm; Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT.

Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017.

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 3183/STNMT-QLĐ ngày 26/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;

- Bản vẽ sơ đồ căn thương mại.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của các bên theo quy định./✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Bà Ngô Thị Huyền (để liên hệ);
- Lưu: VT,ĐK(hs22136/22)V. ✓

26582

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng