

TP.HCM, ngày 25 tháng 02 năm 2025

Số: 498 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI  
HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG  
BÌNH TRUNG ĐÔNG, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức.

<b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b> 1.1. Mã hồ sơ: 792709712025000034. 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 13/01/2025.
<b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:</b> 2.1. Tên: Ông Nguyễn Trường Sơn, CCCD số: 019078008496 Bà Nguyễn Thị Như Loan, CCCD số: 079177028885 2.2. Địa chỉ: 9.02 Chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: ..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
<b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b> 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 152-14; Tờ bản đồ số: 3, Bộ địa chính phường Bình Trưng Đông, Tp.Thủ Đức; 3.1.2. Địa chỉ tại: số 26, đường số 63, khu phố 3, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức; 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Đường: đường số 63, phường Bình Trưng Đông/từ đường Nguyễn Duy Trinh đến đường số 51, phường Bình Trưng Đông; - Vị trí thửa đất: 1. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 127,9 m <sup>2</sup> - Diện tích sử dụng chung: 127,9 m <sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng riêng: m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 4880/QĐ-UBND ngày 01/11/2006 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00251/2a ngày 02/01/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn nhà số 26, đường số 63, khu phố 3, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 83,0 m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 416,7 m<sup>2</sup>;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 416,7 m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: m<sup>2</sup>;

3.2.5. Số tầng: 03 tầng + hầm + sân thượng;

Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; cấp III; năm hoàn thành: năm 2021.

3.2.6. Nguồn gốc:.....

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: ..... năm.

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00251/2a ngày 02/01/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng mua bán nhà ở, Phụ lục hợp đồng (nếu có).

- Biên bản bàn giao nhà giữa chủ đầu tư và người mua nhà;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo đạc Tạ Phú lập ngày 20/10/2021;

*Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Thủ Thiêm và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Chi cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định*

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thủ Thiêm;
- Ông Nguyễn Trường Sơn, bà Nguyễn Thị Như Loan;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.(HS: 0034/25)

25566



**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Thành Phương**