

TP.HCM, ngày 20 tháng 02 năm 2025.

Số: 502 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIỆN**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: 792683012025000887
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 20 tháng 02 năm 2025

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên:
Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh
Bên nhận chuyển nhượng: Ông Trịnh Nguyễn Đoàn và bà Huỳnh Như
2.2. Địa chỉ: Thôn Lạc Sơn 2, Cà Ná, Thuận Nam, Ninh Thuận
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 361 ; Tờ bản đồ số: 112 ;
3.1.2. Địa chỉ tại: 88 Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức.
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Phước Thiện - phường Long Bình (Nguyễn Xiển đến cuối đường);
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 135 m²
- Diện tích sử dụng chung: 135 m²
- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.../.../....;

3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT86060 ngày 30 tháng 11 năm 2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn nhà số 03 Đường T14 (T14-03); cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III ;

3.2.2. Diện tích xây dựng: 90 m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: 439,2 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 439,2 m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;

3.2.5. Số tầng: 5 tầng + tum ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói; Năm hoàn thành: 2021.

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT86060 ngày 30 tháng 11 năm 2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 2629/STNMT-QLĐ ngày 03 tháng 4 tháng 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Công ty Thành phố Xanh (để biết);
 - Ông Trịnh Nguyễn Đoàn và bà Huỳnh Như (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnK
- BN 887/25 (01hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương