

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 528/PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 26 tháng 02 năm 2025.

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI CỦA 06 CĂN HỘ, CỬA
HÀNG TÒA LANDMARK 6, KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN,
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH.**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: 792695612023001124 → 1126.
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 26 tháng 06 năm 2023.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN
LIỀN VỚI ĐẤT**

- 2.1. Tên: theo danh sách đính kèm.
2.2. Địa chỉ: theo danh sách.
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: theo danh sách.
2.5. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: đăng ký cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ, cửa hàng.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 238; Tờ bản đồ số: 14;
3.1.2. Địa chỉ: số 720A Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM;
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Hữu Cảnh/trọng đường.
- Vị trí thửa đất: 1.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 12.072,3 m²
- Diện tích sử dụng chung: 12.072,3 m²
- Diện tích sử dụng riêng: không m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: .../.../....;

3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ, cửa hàng Tòa Landmark 6, Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park) theo danh sách; Cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung/riêng (thông thủy): theo danh sách;

3.2.5. Số tầng: 45 tầng + 03 hầm; Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT.

Năm hoàn thành công trình xây dựng: 2018.

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 3183/STNMT-QLĐ ngày 26/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;


- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của các bên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Các ông bà theo danh sách (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK
- (HS1124-1126/23)V. 

26581

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng

DANH SÁCH 06 CĂN HỘ/TMDV ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN
(Vinhomes Central Park), PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH

(Kèm theo Phiếu chuyển thuê số 528 /PCTT-VPĐK-ĐK ngày 26/02/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố)

| STT | Biên nhận | Tên Khách hàng | Mã căn theo HDMB | Số căn hộ/TMDV | Tầng | Diện tích thông thủy (m2) | Diện tích tim tường (m2) | Hình thức sở hữu |
|-----|-----------|--|-----------------------|----------------|----------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| 1 | 1124 | Bà HỒ THANH HIỀN Năm sinh: 1964; CCCD số: 044164009104 Địa chỉ thường trú: 4.07 Tầng 5, Lô C, C/c R7, Kdctdc 38,4ha, phường An Khánh, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM. | L6-SH.01A Căn TMDV | L6-0.02 | Trệt + 1 | 201.1 | 217.5 | riêng |
| 2 | 1125 | Bà HUYNH CINDY THU Năm sinh: 1960; Quốc tịch: Hoa Kỳ Hộ chiếu số: 546050468; Cấp ngày 18/07/2016 Nơi cấp: Hoa Kỳ | L6-06.05 | L6-6.06 | 6 | 73.9 | 81.7 | riêng |
| 3 | 1126 | Bà CÚN SAY KÍU Năm sinh: 1989; CCCD số: 068189002960 Địa chỉ thường trú: 23 Quốc Lộ 20, tổ 20, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. | L6-24.04 | L6-24.05 | 24 | 47.4 | 53.7 | riêng |
| 4 | 1127 | Ông TRẦN LƯƠNG VIỆT Năm sinh: 1972; CCCD số: 051072020099 Địa chỉ thường trú: 11/24Đ Tổ 58, KP5, P. Tân Thới Nhất, quận 12, Tp. HCM. Bà NGUYỄN THỊ MAI LAN Năm sinh: 1973; CCCD số: 040173000257 Địa chỉ thường trú: 11/24Đ Tổ 58, KP5, P. Tân Thới Nhất, quận 12, Tp. HCM. | L6-25.09 | L6-25.10 | 25 | 71.1 | 79.1 | chung |
| 5 | 1128 | Bà HUYNH CINDY THU Năm sinh: 1960; Quốc tịch: Hoa Kỳ Hộ chiếu số: 546050468; Cấp ngày 18/07/2016 Nơi cấp: Hoa Kỳ | L6-30.10 | L6-30.11 | 30 | 44.7 | 50.5 | riêng |
| 6 | 1129 | Bà NGUYỄN HỒNG THU Năm sinh: 1964; CCCD số: 079164010241 Địa chỉ thường trú: Chùa Phổ Hiền số 87/44/7 Đinh Tiên Hoàng, tổ dân phố 30_KP2, phường 3, quận Bình Thạnh, Tp. HCM. | L6-33.08 | L6-33.09 | 33 | 100.5 | 108.7 | riêng |

