

TP.HCM, ngày 10 tháng 02 năm 2025.

Số: 366 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI PHƯỜNG AN PHÚ, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792709112025000045 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 10 tháng 01 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức Bên nhận chuyển nhượng: ông Nguyễn Thành Trung và bà Vũ Ngọc Yến 2.2. Địa chỉ: 82 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 101 ; Tờ bản đồ số: 37 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Số 1B23 Đường 27 (LB23), phường An Phú, Thành phố Thủ Đức 3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Đường 27, Khu phố 5, phường An Phú (QH 87ha) đoạn từ Đường 26, Khu phố 5, phường An Phú (QH 87ha) đến cuối đường; - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m. - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 240 m ² - Diện tích sử dụng chung: 240 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.../.../....;
3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT73066 ngày 18 tháng 4 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất
3.2.1. Loại nhà ở, công trình: nhà ở ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III ;
3.2.2. Diện tích xây dựng: 117 m²;
3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 359,5 m²;
3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 359,5 m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;
3.2.5. Số tầng: 3 tầng; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói; Năm hoàn thành: 2024.
3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;
3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT73066 ngày 18 tháng 4 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

Phiếu chuyển này thay thế phiếu chuyển số 160/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 13 ngày 01 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Công ty nhà Thủ Đức (để biết);
 - Ông Nguyễn Thành Trung và bà Vũ Ngọc Yến (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnK
- BN 45/25 (01hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Thành Phương