

TP.HCM, ngày 28 tháng 02 năm 2025.

Số: 554 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 05 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
DỰ ÁN CHUNG CƯ LÔ B3 KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN  
PHƯỚC THIỆN, PHƯỜNG LONG BÌNH, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

|  |
|--|
| <b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b><br><i>(theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ)</i><br>1.1. Mã hồ sơ : -/-<br>1.2. Ngày nhận hồ sơ: -/-  |
| <b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>2.1. Tên: Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản MV1 Việt Nam<br>2.2. Địa chỉ: Tầng 4 Trung tâm thương mại Vincom Megamall Thảo Điền, số 161 Võ Nguyên Giáp, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.<br>2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....<br>2.4. Mã số thuế (nếu có):.....<br>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: /.<br>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.  |
| <b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>3.1. Thông tin về đất<br>3.1.1. Thửa đất số: 311; Tờ bản đồ số: 105;<br>3.1.2. Địa chỉ tại: số 88 đường Phước Thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.<br>3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:<br>- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Phước Thiện (đoạn từ Nguyễn Xiển đến cuối đường);<br>- Vị trí thửa đất: Vị trí 1.<br>- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.<br>- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.<br>3.1.4 Diện tích thửa đất: 31.175,0 m <sup>2</sup><br>- Hình thức sử dụng: sử dụng chung.<br>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích đất trong hạn mức:.....m <sup>2</sup><br>- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m <sup>2</sup> |

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư).

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT81020 ngày 07 tháng 12 năm 2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/- ; cấp hạng nhà ở, công trình: /;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : -/- m<sup>2</sup>;

3.2.4. Hình thức sở hữu: -/-;

3.2.5. Số tầng: -/-;

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm;

Kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;

Năm hoàn thành: 2024.

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT81020 ngày 07 tháng 12 năm 2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán căn hộ;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư;
- Biên bản bàn giao căn hộ;
- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;

#### Nơi nhận

- Như trên;
  - GD Sở (để báo cáo);
  - VP Sở (để đăng tin);
  - Công ty TNHH KD BĐS MV1 Việt Nam (thực hiện);
  - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Trang.
- BN 5921-5924 + 6012/2024 (5hs)

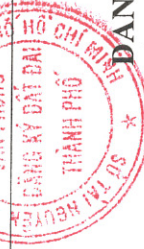
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 05 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
THUỘC DỰ ÁN CHUNG CƯ LÔ B3 KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIỆN, PHƯỜNG LONG BÌNH, TP. THỦ ĐỨC  
Đính kèm Phiếu chuyển số ...../PC-VPĐK-ĐK ngày 22/02/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

| STT | Biên nhận | Tên Khách hàng  | Mã căn theo HĐMB | Mã căn theo PACSN           | Diện tích sử dụng (m <sup>2</sup> ) | Diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Hình thức sở hữu | Số tầng         | Loại tài sản |
|-----|-----------|---|------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|------------------|-----------------|--------------|
| 1   | 005921    | <b>Ông NGUYỄN VĂN SĨ</b><br>Năm sinh: 1979; CCCD số: 087079006524<br>Địa chỉ thường trú: Tổ 23, Ấp 3, Đốc Bình Kiều, Tháp Mười, Đồng Tháp<br><b>Bà PHAN NGỌC HIỀN</b><br>Năm sinh: 1985; CCCD số: 087185005344<br>Địa chỉ thường trú: Tổ 23, Ấp 3, Đốc Bình Kiều, Tháp Mười, Đồng Tháp                | GH207.06         | 7.06, Tầng 7, Tòa nhà GH2   | 53.7                                | 59.0                                     | Sở hữu chung     | 34 tầng + 2 hầm | Căn hộ       |
| 2   | 005922    | <b>Ông NGUYỄN CÔNG TOÀN</b><br>Năm sinh: 1960; CCCD số: 038060034131<br>Địa chỉ thường trú: Thôn Đá Mài 2, Tân Xuân, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận<br><b>Bà PHẠM THỊ TÂM</b><br>Năm sinh: 1964; CCCD số: 038164035524<br>Địa chỉ thường trú: Thôn Đá Mài 2, Tân Xuân, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận | GH222.03         | 22.03, Tầng 22, Tòa nhà GH2 | 62.2                                | 67.8                                     | Sở hữu chung     | 34 tầng + 2 hầm | Căn hộ       |

| STT | Biên nhận | Tên Khách hàng  | Mã căn theo HDMB | Mã căn theo PACSN           | Diện tích sử dụng (m <sup>2</sup> ) | Diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Hình thức sở hữu | Số tầng         | Loại tài sản |
|-----|-----------|---|------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|------------------|-----------------|--------------|
| 3   | 005923    | <b>Ông ĐẶNG ĐÌNH PHONG</b><br>Năm sinh: 1982; CCCD số: 052082000528<br>Địa chỉ thường trú: 125/4/11 Vạn Kiếp, Phường 03, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh<br><b>Bà LÊ THỊ ÁNH NGÀ</b><br>Năm sinh: 1983; CCCD số: 052183007314<br>Địa chỉ thường trú: 125/4/11 Vạn Kiếp, Phường 03, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh                  | GH323.02         | 23.02, Tầng 23, Tòa nhà GH3 | 42.7                                | 46.3                                     | Sở hữu chung     | 39 tầng + 2 hầm | Căn hộ       |
| 4   | 005924    | <b>Bà TRƯƠNG THỊ DUNG</b><br>Năm sinh: 1958; CCCD số: 082158000434<br>Địa chỉ thường trú: 264 C6 Bắc, Phường C6 Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh<br><b>Ông NGUYỄN THANH TÂN</b><br>Năm sinh: 1973; CCCD số: 044073001903<br>Địa chỉ thường trú: C5-2/34 Khu Trung Tâm Chí Linh, Phường Thảng Nhất, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu | GH605.18         | 5.18, Tầng 5, Tòa nhà GH6   | 54.4                                | 59.1                                     | Sở hữu riêng     | 24 tầng + 2 hầm | Căn hộ       |
| 5   | 006012    | <b>Bà ĐẶNG THỊ VIỆN</b><br>Năm sinh: 1980; CCCD số: 001180043419<br>Địa chỉ thường trú: C5-2/34 Khu Trung Tâm Chí Linh, Phường Thảng Nhất, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu   | GH106.19         | 6.19, Tầng 6, Tòa nhà GH1   | 30.1                                | 33.6                                     | Sở hữu chung     | 25 tầng + 2 hầm | Căn hộ       |

*Handwritten signature*