

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: **576** /PCTT-VPĐK-ĐK

Mẫu số 12/ĐK
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày **05** tháng **3** năm 2025.

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI CỦA 05 CĂN HỘ, CỬA
HÀNG TÒA PARK 2, KHU PHÚC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN, PHƯỜNG 22,
QUẬN BÌNH THẠNH.

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: 792695612023000686 → 690.
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 08 tháng 5 năm 2023.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên: theo danh sách đính kèm.
2.2. Địa chỉ: theo danh sách.
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: theo danh sách.
2.5. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: đăng ký cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 245 ; Tờ bản đồ số: 14;
3.1.2. Địa chỉ: số 720A Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh;
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Hữu Cánh/trộn đường.
- Vị trí thửa đất: 1.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 34141,3 m²
- Diện tích sử dụng chung: 34141,3 m²
- Diện tích sử dụng riêng: không m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài ☒

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/....../....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: theo danh sách

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: 05 căn hộ, cửa hàng Tòa Park 2 Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park) theo danh sách; Cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung/riêng (thông thủy): theo danh sách;

3.2.5. Số tầng: 40 tầng + 03 hầm; Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT.

Năm hoàn thành công trình xây dựng: 2017.

3.2.6. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 2218/STNMT-QLĐ ngày 29/03/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;
- Bản vẽ sơ đồ.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên (kèm danh sách);
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty CP Vinhomes (để liên hệ);
- Các ông bà theo danh sách (để liên hệ);
- Lưu: VT,ĐK(hs686-690/23)V. ✓

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Thế Hùng

DANH SÁCH 05 CĂN HỘ, CỬA HÀNG TÒA PARK 2 ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN (Vinhomes Central Park), PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH

(Kèm theo Phiếu chuyển thuê số: 576/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 05/3/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố)

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã căn theo HDMB	Số căn hộ/cửa hàng	Tầng	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tìm tường (m2)	Hình thức sở hữu
1	686	Ông VÕ TUẤN BÌNH Năm sinh: 1983; CCCD số: 040083000797 Địa chỉ thường trú: căn hộ C2-29.01 tòa nhà Central 2, khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park), 720A Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. Bà HOÀNG THỊ HUỆ Năm sinh: 1984; CCCD số: 036184003292 Địa chỉ thường trú: căn hộ C2-29.01 tòa nhà Central 2, khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park), 720A Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.	P2-21.05	P2-21.05	21	80.4	87.5	chung
2	687 (Cửa hàng)	Bà NGUYỄN THỊ NGUYỄN THẢO Năm sinh: 1979; CMND số: 250447929 Địa chỉ thường trú: 3R Thông Thiên Học, phường 2, Đà Lạt, Lâm Đồng.	P2-SH.05A	P2-0.06	Trệt+1	164.3	180.0	riêng
3	688 (Cửa hàng)	Bà HUỖNH HIỆU LINH Năm sinh: 1975; CCCD số: 079175018086 Địa chỉ thường trú: 784 Nguyễn Trãi, phường 11, quận 5, Tp.HCM.	P2-SH.05B	P2-0.07	Trệt+1	174.6	188.0	riêng
4	689 (Cửa hàng)	ông TRƯƠNG QUỐC TUẤN Năm sinh: 1969; CMND số: 022026077 Địa chỉ thường trú: 60I14 Giang Văn Minh, khu phố 4, phường An Phú, quận 2, Tp.HCM. Bà LÊ THỊ BẢO TRÂM Năm sinh: 1969; CCCD số: 026169001736 Địa chỉ thường trú: 60I14 Giang Văn Minh, khu phố 4, phường An Phú, quận 2, Tp.HCM.	P2-SH.06	P2-0.08	Trệt+1	221.2	240.8	chung
5	690 (Cửa hàng)	ông TRƯƠNG QUỐC TUẤN Năm sinh: 1969; CMND số: 022026077 Địa chỉ thường trú: 60I14 Giang Văn Minh, khu phố 4, phường An Phú, quận 2, Tp.HCM. Bà LÊ THỊ BẢO TRÂM Năm sinh: 1969; CCCD số: 026169001736 Địa chỉ thường trú: 60I14 Giang Văn Minh, khu phố 4, phường An Phú, quận 2, Tp.HCM.	P2-SH.07	P2-0.09	Trệt+1	220.9	239.0	chung

