

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

- 1.1. Mã hồ sơ: 792708812023003071.  
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 14 tháng 12 năm 2023.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 2.1. Tên: Bà TRẦN THÙY TRANG.  
2.2. Địa chỉ: Căn hộ số C1-04.08 tháp C1 Khu nhà ở cao tầng Tropic Garden 2, số 49 đường số 66, phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức (Quận 2 cũ).  
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....  
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....  
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: số Hộ chiếu N2043970.  
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Đăng ký cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 3.1. Thông tin về đất:  
3.1.1. Thửa đất số: 318 ; Tờ bản đồ số: 14;  
3.1.2. Địa chỉ tại: Khu nhà ở cao tầng Tropic Garden 2, số 49 đường số 66, phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức (Quận 2 cũ);  
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:  
- Đường/đoạn đường/khu vực: Đường 66 phường Thảo Điền, từ Nguyễn Văn Hưởng đến Đường 47 phường Thảo Điền.  
- Vị trí thửa đất: Vị trí 1.  
3.1.4 Diện tích thửa đất (m<sup>2</sup>): 9.663,0.  
- Diện tích sử dụng chung (m<sup>2</sup>): 9.663,0.

- Diện tích sử dụng riêng (m<sup>2</sup>): không.

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: .../.../....;

3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 6208/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 và số 1637/QĐ-UBND ngày 30/03/2011.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số C1-04.08 tháp C1 Khu nhà ở cao tầng Tropic Garden 2, số 49 đường số 66, phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức (Quận 2 cũ). Cấp công trình: cấp 1.

3.2.2. Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): -/-;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng (m<sup>2</sup>): -/-;

3.2.4. Diện tích sở hữu riêng (thông thủy): 125,7 m<sup>2</sup>; (tim tường): 135,9 m<sup>2</sup>.

Diện tích sở hữu chung: không.

3.2.5. Số tầng: 30 tầng (khối đế 4 tầng và khối tháp 26 tầng);

Kết cấu: Tường gạch, khung cột sàn mái BTCT; Năm hoàn thành công trình xây dựng: 2015.

3.2.6. Nguồn gốc: nhận chuyển nhượng.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-.

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (bản chụp)

- Công văn số 71/STNMT-QLĐ ngày 06/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng và các Phụ lục hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyên thông tin địa chính để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của các bên theo quy định./✓

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CP TBĐT ĐO No Va;
- Bà Trần Thùy Trang;
- Lưu: VT,ĐK(HS3071/23)V.✓

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương