

TP.HCM, ngày 14 tháng 3 năm 2025.

Số: 738 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI
PHƯỜNG THẢO ĐIỀN, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ: 792708812023000134
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 02 tháng 02 năm 2023

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 2.1. Tên:
Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Bên nhận chuyển nhượng: ông Phan Như Tuấn và bà Trần Minh Hương
2.2. Địa chỉ: 204B19 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức,
Thành phố Hồ Chí Minh.
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát
triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 318 ; Tờ bản đồ số: 14 ;
3.1.2. Địa chỉ tại: Khu nhà ở cao tầng Tropic Garden 2, số 49 đường số 66, phường
Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức (Quận 2 cũ)
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; Đường 66 phường Thảo Điền, từ Nguyễn Văn Hưởng đến
Đường 47 phường Thảo Điền;
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 9.663,0 m²
- Diện tích sử dụng chung: 9.663,0 m²
- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.../.../....; 3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/QĐ/2024-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 6208/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2017 và Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 30 tháng 03 năm 2011
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ số C1-19.03, Tầng 19, Tháp C1; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: 80,6 m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 80,6 m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²; 3.2.5. Số tầng: 27 tầng + lửng; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2015. 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký; - Công văn số 71/STNMT-QLĐ ngày 06 tháng 01 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường; - Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (để biết);
 - Ông Phan Như Tuấn và bà Trần Minh Hương (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnK
- BN 134/23 (01hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓

Lê Thành Phương