

Số: **744** /PCTT-VPĐK-ĐK

Tp.Hồ Chí Minh, ngày **17** tháng **3** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**  
**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**  
**CỦA 09 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG DO NHẬN CHUYỂN**  
**NHUỘNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP TẠI PHƯỜNG LONG THẠNH MỸ,**  
**THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI</b><br><i>(Theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ)</i><br>1.1. Mã hồ sơ : -/-<br>1.2. Ngày nhận hồ sơ: 20 tháng 02 năm 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>2.1. Tên: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Thiên<br>2.2. Địa chỉ: 28/35 Trần Thiện Chánh, Phường 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.<br>2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....<br>2.4. Mã số thuế (nếu có):.....<br>2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: /.<br>2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b><br>3.1. Thông tin về đất <i>(theo danh sách đính kèm 09 hồ sơ)</i><br>3.1.1. Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- ;<br>3.1.2. Địa chỉ tại: phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.<br>3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:<br>- Vị trí thửa đất: / ;<br>- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.<br>- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.<br>3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m <sup>2</sup><br>- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.<br>- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m <sup>2</sup><br>- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m <sup>2</sup><br>- Diện tích đất trong hạn mức:.....m <sup>2</sup><br>- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</p> <p>3.1.6. Mục đích sử dụng đất: .....</p> <p>3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: .....</p> <p>3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;</p> <p>3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.</p> <p>3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 09 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo danh sách đính kèm.</p> |
| <p>3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất</p> <p>3.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/-; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-;</p> <p>3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m<sup>2</sup>;</p> <p>3.2.4. Hình thức sở hữu: -/-;</p> <p>3.2.5. Số tầng: -/-;</p> <p>3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;</p> <p>3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP</b></p> <p>- 09 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo danh sách đính kèm;</p> <p>- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0305039925 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 19/6/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 05/8/2024;</p> <p>- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;</p> <p>- Bản đồ hiện trạng vị trí;</p> <p>- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.</p>                                                                                 |

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để báo cáo);
- VP Sở TNMT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Thiên (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng

BN 282-290 / 2025 (9 hs)

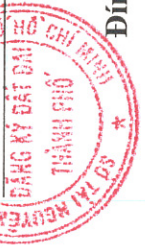


**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Thành Phương**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 09 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG  
Đính kèm Phiếu chuyển số ...../PC-VPĐK-ĐK ngày 14. tháng 3 năm 2025  
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

| Stt | Số Biên nhận | Số Seri GCN/ngày cấp GCN  | Thửa đất số | Tờ bản đồ | Diện tích đất được chứng nhận (m2) | Mục đích sử dụng đất    | Diện tích đất nhận chuyển nhượng (m2) | Thời hạn sử dụng đất | Vị trí khu đất                          |
|-----|--------------|---------------------------|-------------|-----------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
| 1   | 282          | CA 070449 ngày 05/5/2015  | 539         | 61        | 1760                               | Đất trồng cây lâu năm   | 937,7                                 | 25/4/2051            | Khu vực II, Vị trí 3, đường Nguyễn Xiển |
|     |              | CA 070449 ngày 05/5/2016  | 540         | 61        | 261,1                              | Đất nuôi trồng thủy sản | 261,1                                 | 25/4/2071            | Khu vực II, Vị trí 3, đường Nguyễn Xiển |
|     |              | CA 070449 ngày 05/5/2017  | 541         | 61        | 98,0                               | Đất trồng lúa           | 98,0                                  | 25/4/2071            | Khu vực II, Vị trí 3, đường Nguyễn Xiển |
|     |              | CA 070449 ngày 05/5/2018  | 542         | 61        | 238,0                              | Đất nuôi trồng thủy sản | 14,8                                  | 25/4/2071            | Khu vực II, Vị trí 3, đường Nguyễn Xiển |
| 2   | 283          | CN 255101 ngày 28/3/2019  | 579         | 61        | 6333,6                             | Đất trồng cây lâu năm   | 77,2                                  | 20/5/2069            | Khu vực II, Vị trí 3, đường Nguyễn Xiển |
| 3   | 284          | BC 566335 ngày 21/10/2010 | 522         | 61        | 866,0                              | Đất trồng lúa           | 783,2                                 | 25/4/2071            | Khu vực II, Vị trí 3, đường Nguyễn Xiển |
| 4   | 285          | BY 432838 ngày 26/12/2014 | 565         | 21        | 347,6                              | Đất trồng lúa           | 156,9                                 | 1/7/2064             | Khu vực II, Vị trí 2, đường Nguyễn Xiển |
| 5   | 286          | BB 536964 ngày 04/5/2010  | 535         | 21        | 2763,6                             | Đất trồng cây lâu năm   | 2446,9                                | 16/01/2073           | Khu vực II, Vị trí 2, đường Nguyễn Xiển |
|     |              | BB 536964 ngày 04/5/2010  | 536         | 21        | 740,4                              | Đất trồng cây lâu năm   | 6,5                                   | 16/01/2073           | Khu vực II, Vị trí 2, đường Nguyễn Xiển |
| 6   | 287          | AN 027671 ngày 29/12/2008 | 504         | 61        | 67                                 | Đất trồng cây lâu năm   | 67,0                                  | 10/11/2058           | Khu vực II, Vị trí 3, đường Nguyễn Xiển |
|     |              | AN 027671 ngày 29/12/2008 | 505         | 61        | 480                                | Đất trồng cây lâu năm   | 480,0                                 | 10/11/2058           | Khu vực II, Vị trí 3, đường Nguyễn Xiển |
| 7   | 288          | N 234717 ngày 21/6/2001   | 315         | 10        | 1009,7                             | Vườn                    | 1009,7                                | 50 năm               | Khu vực II, Vị trí 3, đường Nguyễn Xiển |
| 8   | 289          | N 479985 ngày 17/6/2001   | 280         | 10        | 1196,0                             | Đất trồng cây lâu năm   | 96,4                                  | 9/27/2071            | Khu vực II, Vị trí 2, đường Nguyễn Xiển |
| 9   | 290          | N 234275 ngày 07/7/1999   | 195, 196    | 10        | 2,432,0                            | Đất trồng lúa           | 1480,6                                | 5/20/2069            | Khu vực II, Vị trí 2, đường Nguyễn Xiển |

✓

