

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 18 tháng 3 năm 2025

Số: **757** /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- 1.1. Mã hồ sơ : **792695312025000126**
1.2. Ngày nhận hồ sơ: 10 tháng 3 năm 2025

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 2.1. Tên: CÔNG TY CỔ PHẦN CITY GARDEN
2.2. Địa chỉ: P1-G.01 Khu 2, Chung cư City Garden, số 59 Ngô Tất Tố, Phường 19, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh
2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....
2.4. Mã số thuế (nếu có):.....
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 3.1. Thông tin về đất
3.1.1. Thửa đất số: 1 ; Tờ bản đồ số: 39 ;
3.1.2. Địa chỉ tại: 59 Ngô Tất Tố, Phường 19, quận Bình Thạnh
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Vị trí thửa đất: Vị trí 1; đường Ngô Tất Tố (trộn đường);
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):.....m.
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):.....m.
3.1.4 Diện tích thửa đất: 22.889 m²
- Diện tích sử dụng chung: 22.889 m²
- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²
- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²
3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Giá đất: Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00411/3a ngày 21 tháng 01 năm 2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số P1-25.02, Tháp 3A - Chung cư City Garden; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; Diện tích thông thủy: 153,4m², Diện tích theo tim tường: 159,8m² 3.2.5. Số tầng: Tháp 3A: 27 tầng + 01 hầm; Tháp 3B: 30 tầng + 01 hầm; Tháp 4: 28 tầng + 01 hầm; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: Tường gạch, khung, sàn BTCT, mái BTCT; Năm hoàn thành: 2018. 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0305586533, đăng ký lần đầu ngày 13/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 20/3/2024, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00411/3a ngày 21 tháng 01 năm 2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Công văn số 9938/STNTMT-QLĐ ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty City Garden (để biết);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng

BN 126 / 2025

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương