

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 20 tháng 3 năm 2025.

Số: 784 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 01 CĂN HỘ
DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI CHUNG CƯ BỘ CÔNG AN, PHƯỜNG AN KHÁNH,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ :792709412025000044

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 20/01/2025

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

2.1. Tên: LÊ HOÀNG GIANG, CCCD: 079064010018

2.2. Địa chỉ: 55 Bùi Thị Bùng, Mũi Lớn 1, Tân An Hội, huyện Củ Chi, Tp.HCM.

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp GCN thuộc dự án.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 11; Tờ bản đồ số: 6;

3.1.2. Địa chỉ tại: số 83 đường số 3, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức;

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường: đường số 3, phường An Khánh/từ đường số 2, phường An Khánh đến đường số 5, phường An Khánh.

- Vị trí thửa đất: 1, đường nhựa.

3.1.4 Diện tích thửa đất: 11.548,5 m²

- Diện tích sử dụng chung: 11.548,5 m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, được miễn tiền sử dụng đất theo Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND Thành phố và Quyết định số 5463/QĐ-CT ngày 29/12/2018 của Cục Thuế Thành phố.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Giá đất: theo bảng giá đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND Thành phố.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số C.08.19, Tháp C, tầng 8, Chung cư Bộ Công an, số 83 đường số 3, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức.

Kết cấu, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, năm hoàn thành: năm 2017.

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 72,9 m²/diện tích sử dụng: 68,7 m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: Diện tích sàn xây dựng: 72,9 m²/diện tích sử dụng: 68,7 m²;

3.2.5. Số tầng: 19 tầng.

3.2.6. Nguồn gốc: -/-.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (BẢN CHỤP)

- Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND Thành phố.
- Quyết định số 5463/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của Cục Thuế Thành phố.
- Công văn số 7880/STNMT-QLĐ ngày 15/8/2018 và số 11499/STNMT-QLĐ ngày 29/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Công văn số 4490/SXD-QLN&CS ngày 21/3/2016 của Sở Xây dựng.
- Hợp đồng mua bán căn hộ, Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư, Biên bản bàn giao nhà.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Sóng Vàng lập ngày 10/02/2017.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 11/ĐK.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
- Văn phòng Sở TNMT (để đăng tin);
- Công ty CPĐT Phú Cường;
- Ông Lê Hoàng Giang;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.(HS44/25)

59541



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Thành Phương