

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 20 tháng 3 năm 2025

Số: 786 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

- 1.1. Mã hồ sơ: 792680912025000349  
1.2. Ngày nhận hồ sơ: ngày 03 tháng 3 năm 2025.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 2.1. Tên: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Đông Nam  
2.2. Địa chỉ: 617-621 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.  
2.3. Số điện thoại liên hệ: -/-; Email (nếu có): /.  
2.4. Mã số thuế (nếu có): /.  
2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:.....  
2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận bổ sung tài sản gắn liền với đất.

**III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

- 3.1. Thông tin về đất  
3.1.1. Thửa đất số: 177 ; Tờ bản đồ số: 89;  
3.1.2. Địa chỉ tại: 22 đường 52, Khu nhà ở Công ty Đông Nam, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức;  
3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:  
- Đường/đoạn đường/khu vực: Đường số 52 Khu nhà ở Đông Nam, đoạn từ Nguyễn Thị Nhung đến cuối đường  
- Vị trí thửa đất: 1  
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): / m  
- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): / m.  
3.1.4 Diện tích thửa đất: 161,0 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng chung: / m<sup>2</sup>
- Diện tích sử dụng riêng: 161,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m<sup>2</sup>
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m<sup>2</sup>
- Diện tích đất trong hạn mức: / m<sup>2</sup>
- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m<sup>2</sup>

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ;

3.1.9. Giá đất: theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 81594 ngày 12 tháng 5 năm 2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình: III;

3.2.2. Diện tích sàn xây dựng: 577,8 m<sup>2</sup>;

3.2.3. Diện tích sử dụng: 577,8 m<sup>2</sup>;

3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng;

3.2.5. Số tầng: 04 tầng + hầm + mái che cầu thang.

3.2.6. Nguồn gốc: /.

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: / năm.

Năm hoàn công: 2023. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

#### **IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH**

- Tiền sử dụng đất: /.

- Lệ phí trước bạ: /.

#### **V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP**

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu 11/ĐK

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 81594 ngày 12 tháng 5 năm 2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0302254498 cấp ngày 05/3/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 23/7/2024, do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Đông Nam;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hàng.  
HS: 0349 / 2025

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Phương**

