

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 4)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

Ngày 22 tháng 5 năm 2009, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 2270/UBND-TM về xử lý các mặt bằng Công ty cổ phần Bách Hóa miền Nam đang thuê của Công ty Quản lý kinh doanh nhà Thành phố trong đó có cơ sở nhà, đất tại số 134 đường Cao Thắng, theo đó, chấp thuận cho Công ty Quản lý kinh doanh nhà Thành phố bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Bách Hóa miền Nam.

2. Diện tích:

Diện tích khu đất 104,3m², diện tích sàn xây dựng 752,37m².

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Thông tin về quy hoạch, theo Công văn số 1972/SQHKT-QHKTT ngày 14 tháng 7 năm 2009 và Công văn số 919/SQHKT-QHKTT ngày 07 tháng 4 năm 2011 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc tại số 134 đường Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, thể hiện như sau:

- Chức năng sử dụng đất: văn phòng và cửa hàng (đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp);
- Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:
 - + Tầng cao tối đa: 7 tầng;
 - + Hệ số sử dụng đất: 6.5;
 - + Mật độ xây dựng: 85%.

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH một thành viên Quản lý kinh doanh nhà thành phố bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Bách Hóa miền Nam.

5. Thời điểm thẩm định giá: Năm 2012.

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

7. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **18.773.750** đồng.

Mức giá sàn: **9.386.875** đồng.

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG